

Immobilien

Kaufen · Bauen · Mieten

21. Jg. Ausgabe 3, Nr. 319

5. April bis 2. Mai 2024

BERGER
IMMOBILIEN
Ihr treuer Partner seit 1975

0421 - 27 65 990

✓ Verkauf ✓ Vermietung
✓ Bewertung ✓ Finanzierung

Jetzt Bewertungstermin vereinbaren!



Energieausweis für Verkäufer kostenlos!

www.berger-bremen.de - info@berger-bremen.de
ELISABETHSTRASSE 120 - 28217 BREMEN

Kostenlose Beratung



zu (fast) allen Immobiliethemen wie

- Verkauf
- Vermietung
- Leibrente
- Wertermittlung
- Finanzierung
- Energieausweis

Niemeyer Immobilien und Sachverständigenbüro 

Telefon: 04 21 - 602 88 99
www.niemeyer-immo.de



Verkauf · Vermietung · Wertermittlung

Am Rabenfeld 4
28757 Bremen
☎ 0421 / 66 47 00
info@purnhagen-immobilien.de
www.purnhagen-immobilien.de

purnhagen
immobilien



persönlich · erfahren · inhabergeführt

Ihre Makler & Bauträger

ATHoden Baugesellschaft mbH

Westerbecker Straße 61
27711 Osterholz-Scharmbeck
Telefon 04791/7636
www.athoden.de

Basse Immobilien OHG

Kattenturmer Heerstraße 126
28277 Bremen
Telefon 0421/61 44 21
www.basse-immobilien.de

Berger 1 A Immobilien GmbH & Co. KG

Elisabethstraße 120
28217 Bremen
Telefon 0421/276 59 90
www.1A-Exklusiv-Immobilien.de

BREBAU GmbH

Schlachte 12/13
28195 Bremen
Telefon: 0421/349 62 - 0
www.brebau.de

P. Buscher

Baltrumer Straße 1
27755 Delmenhorst
Telefon 04221/28 01 49
www.immobilien-buscher.de

DAHLER & COMPANY

Bremen
Marcusallee 7a
28359 Bremen
Telefon 04251/9 89 85 70
www.dahlercompany.de

WIL DECKER IMMOBILIEN

Telefon 0421/51 16 25

Edzard, Franke & Co.

Parkallee 69
28209 Bremen
Telefon 0421/34 75 50
www.edzard.de

Engel & Völkers / Verden

Große Straße 33
27283 Verden
Telefon 04231/904 70 90
www.engelvoelkers.com/verden

Engel & Völkers / Weyhe

Bahnhofstr. 6
28844 Weyhe
Telefon 04203/43 70 50
www.engelvoelkers.com/weyhe

Freustil Immobilien GmbH

Akkermannstr. 8
28832 Achim
Telefon 04202/9196768
www.freustil-immobilien.de

Gallery Immobilien

Kornstraße 22
28201 Bremen
Telefon 0421/988 61 61
www.gallery-immobilien.de

Gebrüder Sitt Bauträger GmbH

Am Tabakquartier 60
28197 Bremen
Telefon 0421/576490
www.gebrueder-sitt.de

ImmobilienCenter der Kreissparkasse Verden

Holzmarkt 2
27283 Verden
Telefon 04231/16-4040
immobilien@ksk-verden.de

KENSINGTON

Bahnhofstraße 23
28844 Weyhe
Telefon 04203/4403780
www.kensington-weyhe.de

Kowalski & Partner Immobilien

Schreberstr. 19
27755 Delmenhorst
Telefon 04221/28 05 70
www.immodel.de

Kreissparkasse Syke

Bremer Straße 48a
28844 Weyhe
Tel. 04242/161 60 00
www.ksk-syke.de

LBS-Beratungszentrum

Kirchplatz 8
27749 Delmenhorst
Telefon 04221/15 21 00
www.lbsi-nordwest.de

Niemeyer Immobilien und Sachverständigenbüro

Am Rönnebecker Hain 2
28777 Bremen
Telefon 0421/602 88 99
www.niemeyer-immo.de

Poggenburg Holzbau GmbH

Harpstedter Straße 8
27711 Bassum
Telefon 04241/930 70
www.poggenburg.de

Purnhagen Immobilien

Am Rabenfeld 4
28757 Bremen
Telefon 0421/66 47 00
info@purnhagen-immobilien.de

Segelken Immobilien e.K.

Delmenhorster Str. 36
28816 Stuhr
Telefon 04206/298063
www.segelken-immobilien.de

SG IMMOBILIEN BREMEN

Zwinglistr. 109
28217 Bremen
Telefon 0421/644 07 02
www.sg-immobilien-bremen.de

SGB Immobilien GmbH

Buntentorsteinweg 35
28201 Bremen
Telefon 0421/330 26 90
www.SGB-immobilien.com

Suhling Immobilien GmbH

Verkauf- Umbau-Wohnen 60 Plus
Speckmannstraße 1
28879 Grasberg
Telefon 0170/582 81 13
www.suhling-immobilien.de

Tönjes & Meichsner Baugesellschaft mbH

Im Finigen 14
28832 Achim
Telefon 04202/52 18 10
www.tm-bau.de

VoBa Immobilien GmbH

Bremer Straße 28
27211 Bassum
Telefon 04241/851 54
www.voba-immobilien.com

Volksbank Twistringen

Kirchstraße 7
27239 Twistringen
Telefon 04243/412 18 51
www.vbvechta.de

Wellmann Immobilien GmbH & Co. KG

Schwachhauser Heerstr. 218 A
28213 Bremen
Telefon 0421/17888588
www.florian-wellmann.de

Wolff Immobilien

Am Hoyersgraben 1
27751 Delmenhorst
Telefon 04221/429 51
www.wolff-immobilien-delmenhorst.de

**Immobilienangebote
Bremen**

**Einfamilienhäuser
Immobilienangebote Bremen**

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de
Burg-Grambke DHH, 3,5 Zi., Terrasse, Garage, ca. 90m² Wfl., ca. 120 m² Nfl., ca. 160 m² Grdst., Bj. 1911, Gas, EAW: wird derzeit erstellt, KP 215.000 €, ☎ 0421 64 00 80

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de
Burgdamm, RMH, 5 Zi., ca. 106 m² Wfl., ca. 44 m² Nfl., ca. 328 m² Grdst., Bj. 1966, Gas, EAW: wird derzeit erstellt KP 190.000 €, ☎ 0421 60 00 80

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de
Oslebshausen, REH, 4 Zi., Balkon, Terrasse, Geräteschuppen, ca. 125 m² Wfl., ca. 26 m² Nfl., ca. 163 m² Grdst., Bj. 1950, Gas, EAW: wird derzeit erstellt, KP 170.000 €, 0421 64 00 80

Alt Arsten, schmuckes 6 Zi.-RH 125/225m² mit Garage GEG, B, 148,7kWh, Gas, Bj.1975, Kl. E, Südgarten 319.000 €. Basse Immobilien ☎ 614421/ 0173 2404099
www.basse-immobilien.de

BERGER-bremen.de, Bremen-Walle: Gemütl. Reihenhäuser im Zietenviertel, Kamino-fen, überd. Balkon, Hofgarten, ca. 85 m² Wohn/Nutz-Gesamtlf., ca. 77 m² Grdst. (B, 146 kWh, Gas, BJ 1890, Kl. E) 229.000 €. BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Bremen-Walle: 1-Familien-RH im Waller Wied, 6 Zi., gr. Sonnenbalkon, Vollbad, 2 sep. WC's, Hofgarten mit hinterer Zuwegung, Vollkeller, ca. 100 m² Wohn/Nutz-Gesamtlf., ca. 81 m² Grdst. (B, 182,2 kWh, Gas, Bj.: 1952, F) 298.000 €. BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch samstags

Wohnungen und Häuser – zum Kaufen und Mieten finden Sie natürlich in Immobilien – Kaufen-Bauen-Mieten.

BERGER-bremen.de, HB-Gröpelingen: Charmantes Reihemittelhaus mit vielen Vorzügen in Gröpel., Dielenboden, Laminat, 2 Bäder, Sauna, Balkon, Terr., ca. 130 m² Wohn/Nutz-Gesamtlf., ca. 130 m² Grdst. (B, 148,8 kWh, Gas, Bj.: 1949, E) 219.000 €. BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Oslebshausen: Modernisiertes Reihenhäuser mit Hofgarten, mod. Duschbad, Teilkeller, Hofgebäude, 3 Zi., klein aber fein - ca. 80 m² Wohn/Nutz-Gesamtlf., ca. 149 m² Grdst. (B, 145,8 kWh, Gas, BJ 1937, Kl. E) 199.000 €. BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Oslebshausen: Gepflegtes EFH, attrakt. Wintergarten, Dachterr., 5 Zi., 2 Bäder, ca. 129 m² Wohn/Nutz-Gesamtlf., ca. 143 m² Grdst. (B, 138,6 kWh, Gas, Bj.: 1935, Kl. E) 249.000 €. BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch samstags

BERGER-bremen.de, WALLE: Gemütliches Zuhause in ruhiger Wohnstraße! ca. 75 m² Wohn/Nutz-Gesamtlf., ca. 88 m² Grdst. (B, 295,9 kWh, Gas, Bj.: 1955, H) 189.000 €. BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch samstags

BERGER-bremen.de, WALLE-Osterfeuerberg Attraktives Altbremer Reihenhäuser - aktuell 2 WE - mit Vollkeller & Hofgarten, 6,5 Zi., 2 Bäder, 2 Küchen, ca. 132 m² Wohn/Nutz-Gesamtlf., ca. 123 m² Grdst. (B, 45 kWh, Gas, Bj. 2014) 339.000 €. BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch samstags

Brinkstr. 96 / Modernisiertes Rotklinkerhaus mit Garten (137 m² Wohn-/Nutzfläche) 100m² Wfl., 37 m² Nfl, 184 m² Grdst., 4 Zi., Bad mit Wanne, EBK, Gas-Heizung., BJ 1900 € 379.000, Obj. 92220, Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Es melden sich immer mehr Kaufinteressenten bei uns, die sich für unsere Angebote interessieren und vergleichbare Objekte suchen! Bestimmt gehört Ihre Immobilie dazu. Gerne sind wir Ihnen beim Verkauf behilflich! Rufen Sie uns einfach an unter ☎ 0421-2765990 BERGER IMMOBILIEN

Huchting / Modernisierte 3-Zimmer-Wohnung mit Sonnenloggia & Tageslichtbad 64 m² Wfl., 3 Zi., bj. 1960, Blk., Abstellraum., EBK., Fernwärme., mietfrei., € 149.000, Obj. 92841 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Kattensch schnuckeliges Reihenhäuser W/N 106m²/165m², GEG, B, 237,4kWh, Öl, Bj. 1965, Kl. G, EBK, Südgarten 199.000 €. Basse Immobilien ☎ 614421/ 0173 2404099 www.basse-immobilien.de

Mittelshuchtingtop Lage/ Sackgasse schmucker Walmdachung. W/N 146/1164m², 2 Garagen, kl.NG, GEG,V,153,4 kWh.Gas,Bj.1973, Kl.E, pflegeleichter Garten 346.000 €. Basse Immobilien ☎ 614421 oder 0173 2404099 www.basse-immobilien.de

NEUES ZUHAUSE! Obervieland stilv. EFH/ Keller, parkähnl. Garten W/N 184/1493m², EnEV, B, 276,5kWh, Gas, Bj.1924, Kl.H, NG/ Carp./Gerätehs. Top Angebot! 349.000 € Basse Immobilien ☎ 614421 www.basse-immobilien.de

Oberneuland / Horn: Traumhaus in bester Lage mit sep. Bürotrakt + Garagengebäude mit 550 m² Wfl., 8 Zi., bj. 2000., 2 Garagen., 1 Carport., 2 Stellplätze., Gaszentralhzg., € 2.200.000, Obj. 92973 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Saniertes Reihenhäuser mit 123 m² Wohn-/ Nutzfläche & 210 m² Grdst. + Garage 95 m² Wfl., bj. 1978., 4 Zi.,Dachboden., hochwertige Gasheizung., Nolte-Kü., 2020 saniert Bad, € 495.000, Obj. 93012 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

**Mehrfamilienhäuser
Immobilienangebote Bremen**

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de
Walle, 3-Fam.-Hs, 9 Zi., 2 Balkone, vermietet, ca. 159 m² Wfl., ca. 50 m² Nfl., ca. 190 m² Grdst., Bj. 1953, Gas, EAW: wird derzeit erstellt, KP 249.000 €, ☎ 0421 64 00 80

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de
Oslebshausen, 2-3 Fam.-Haus, 8 Zi., Terr., Garten, 3 Grg., ca. 154m² Wfl., ca. 507m² Grdst., BJ1938, Gas, Energieverbr. 147 kWh, Kl. E, KP 289.000 €. ☎ 0421-640080

www.kaufen-bauen-mieten.de

Es melden sich immer mehr Kaufinteressenten bei uns, die sich für unsere Angebote interessieren und vergleichbare Objekte suchen! Bestimmt gehört Ihre Immobilie dazu. Gerne sind wir Ihnen beim Verkauf behilflich! Rufen Sie uns einfach an unter ☎ 0421-2765990 BERGER IMMOBILIEN

**Eigentumswohnungen
Immobilienangebote Bremen**

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de
Stephanierviertel, 2 Zi., 1. OG, ca. 50 m² Wfl., Blk., Bj. 1949, Gas, EAW: wird derzeit erstellt, KP 115.000 €. ☎ 0421 64 00 80

4-Zimmer-Wohnung + Einzelgarage mit höchster Privatsphäre direkt am Rhododendron-Park 128 m² Wfl., bj. 1990., 4 Zi., Blnk., Küche., Abst.raum., Gäste-WC., Klimaanlage., Kamin., Einzelgarage., Fußbodenheizung., mietfrei € 529.000, Obj. 93055 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Am Hulsberg 141 / 2-Zi.-Wohnung, 57 m² mit Blnk. + Aufzug (49 € Erbpacht / Monat) 57,40 m² Wfl., bj. 1972., 2 Zi., Blnk., EBK., Keller-raum., € 99.000, Obj. 93003 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

BERGER-bremen.de, Bremen-City: Gepfl. 3-Zi.-Whg. mit Balkon, 1.OG, EBK, Wannenbad, N. Wallanlagen, 68 m² Wohn/Nutz-Gesamtlf. (B, 99 kWh, Gas, BJ 1958, C) 219.000 €. BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch samstags

BERGER-bremen.de, HB-Huchting: Gemütl. 3-Zi.-Whg. in absolut gepfll. Wohnanlage, EBK, Bad m. Wanne + Fenster, Wintergarten, 62 m² Wohn/Nutz-Gesamtlf. (V, 143,34 kWh, FW, Bj.: 1963, E) 117.000 €. BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Nahe Sodenmattsee, direkt am Fleet: Helle 3 Zi.-Whg. im 3. OG, gr. Sonnenbalkon, mod. Wannenbad mit Fenster, ca. 60 m² Wohn/Nutz-Gesamtlf. (V, 179,81kWh, FW, Bj.: 1964, Kl. F) 150.000 €. BERGER 1A Immobilien - seit 1975 ☎ 0421-2765990 auch samstags.



André Bartels

**Ihr Ansprechpartner
vor Ort...**



**Immobilien-Service
Kreissparkasse Syke**

Sulinger Straße 1
27211 Bassum
Tel.: (04242) 161-6000

www.ksk-syke.de





**WOLFF
IMMOBILIEN**

Familiengeführtes Unternehmen seit 1996



RUNDUM-SORGLOS-PAKET Immobilienbewertung und Energieausweis

Sabine Huff und Kira-Lena Gröschl
Tel. 04221-42951 oder 0171-123 5268

www.wolff-immobilien-del.de





Inhalt

IMMOBILIEN

Immobilienangebote Bremen

Einfamilienhäuser
Mehrfamilienhäuser
Eigentumswohnungen
Anlageobjekte
Gewerbeobjekte
Grundstücke
Garagen/Stellplätze

Immobilienangebote Umland

Einfamilienhäuser
Mehrfamilienhäuser
Eigentumswohnungen
Anlageobjekte
Gewerbeobjekte
Landwirtschaft/Resthöfe
Grundstücke

Sonstige Immobilienangebote

Zwangsversteigerungen
Ferien-/Freizeitobjekte

IMMOBILIENGESUCHE

Immobilienangebote Bremen
Immobilienangebote Umland

VERMIETUNGEN

Mietangebote

1 bis 1,5 Zimmer
2 bis 2,5 Zimmer
3 bis 3,5 Zimmer
ab 4 Zimmer
Häuser
Gewerbeobjekte
Parzellen
Garagen/Stellplätze



Rund ums Haus

Garten und Pflanzen
Bauen und Renovieren
Finanzieren
Dienstleistungen
Diverses

Unsere Sonderthemen

Fenster & Türen & Sicherheit

Moderne Küchen

Kaufen & Bauen

Moderne Bäder

Klimaschutz & Energieeffizienz

Bauen & Wohnen

Garten im Frühling

Neubauvorhaben

Der Immobilien- und Wohnungsmarkt in Bremen und Umgebung.

Immobilien

Kaufen · Bauen · Mieten

Kontakt: Anzeigenberatung

Tel.: 04 21 – 690 55 400

Info@kaufen-bauen-mieten.de

www.kaufen-bauen-mieten.de

Die nächste Ausgabe
erscheint am 3. Mai 2024.

Immobilienangebote Bremen

Eigentumswohnungen Immobilienangebote Bremen

BERGER-bremen.de, Top Anlagemöglichkeit in Viertelnähe: Ebenerdiges 1-Zi.-Apartment, ca. 26m² Wohn/Nutz-Gesamtlf. (V, 123,4kWh, FW, Bj.: 1965, D) 79.000 €. BERGER Immobilien - seit 1975 ☎ 0421-2765990 auch samstags.

Bremen Hulsberg - Moderne seniorengerechte 110 m² EG-Whg. mit 3,5 Zi. und drei Balkonen 110 m² Wfl., bj. 1951., 3,5 Zi., 3 Blk., EBK., Kellerraum., € 325.000, Obj. 93038 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Bremen-Mitte / Top 2 Zi. Wohnung in der Bahnhofsvorstadt 44 m² Wfl., 2 Zi., bj. 1967., 5.Stock Aufzug., Badewanne., Sicherheitskammeras Hauseingang., zentrale Lage direkt am HBF € 115.000, Obj. 93048 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Es melden sich immer mehr Kaufinteressenten bei uns, die sich für unsere Angebote interessieren und vergleichbare Objekte suchen! Bestimmt gehört Ihre Immobilie dazu. Gerne sind wir Ihnen beim Verkauf behilflich! Rufen Sie uns einfach an unter ☎ 0421-2765990 BERGER IMMOBILIEN

www.kaufen-bauen-mieten.de

Penthouse Wohnung mit Blick über Bremen mit 2 Balkonen + Dachterrasse 42,00 m² Wfl., 2 Zi., EBK, Gas- Etagehgz., Blk. Laminat Bj. 1900, € 198.000, Obj. 92774, Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Sanierter ETW mit Blk., Stellplatz, Georg-Gröning-Str. 60 m² Wfl., bj. 1968., 2 Zi., Blk., neue Elekt., Stellplatz., € 275.000, Obj. 93051 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Schwachhausen / TOP möbliertes 1-Zimmer-Apartment mit Süd-West Loggia 21 m² Wfl., bj. 1969., Küche aus 2022., Kellerraum., Waschraum., € 115.000, Obj. 93001 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

„Sie wollen verkaufen?“

Wir die Firma HWG-Bau-Immobilien-IVD übernehmen für Sie erfolgreich seit 41 Jahren die gesamte Abwicklung für Ihren Immobilienverkauf. Zu Ihrer Sicherheit „Bankbestätigung“ bei notariellen Kaufvertragsabschluss. Wir haben oder suchen für Sie den Käufer. Beratung, marktorientierte Wertschätzung, Energieausweis als kostenfreie Serviceleistung für Sie als Verkäufer.

Ihr Ansprechpartner Herr Horsthemke, hwg-bau-immo.de, T. 0421-701880 info@hwg-bau-immo.de

Sie wollen Ihre Wohnung oder Ihr Haus verkaufen? Nutzen Sie unsere Fotomodulanzeigen und Sie verschaffen Ihrer Immobilie einen ansprechenden Auftritt.

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Farge, 1-Fam.-Hs., 4 Zi., ca. 110 m² Wfl., ca. 600 m² Grdst., Garten, Bj. 1936, Öl, EAW: wird derzeit erstellt, Kaltmiete 690 €/mtl., Nk. 140 €/mtl., ☎ 0421-64 00 80

Anlageobjekte Immobilienangebote Bremen

4-Zi.-Wohnung, Einzelgarage mit höchster Privatsphäre direkt am Rhododendron-Park 128 m² Wfl., bj. 1990., 4 Zi., Blk., Kü., Abst.raum, Gäste-WC, Klimaanlage, Kamin., Einzelgarage, Fußbodenheizung, mietfrei € 529.000, Obj. 93055 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Anlage: Brinkstr. 96 / Modernisiertes Rotklinikerkhaus mit Garten (137 m² Wohn-/Nutzfläche) 100m² Wfl., 37 m² Nfl, 184 m² Grdst., 4 Zi., Bad mit Wanne, EBK, Gas-Heizung., BJ 1900, Obj. 92226, € 379.000 Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Anlage: Penthouse Wohnung mit Blick über Bremen mit 2 Balkonen + Dachterrasse 42,00 m² Wfl., 2 Zi., EBK, Gas- Etagehgz., Blk. Laminat Bj. 1900, € 198.000, Obj. 92774, Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

BERGER-bremen.de TOP CAPITALANLAGE in WALLE: Gepflegtes MFH mit Gewerbeeinheit im EG, 4 weitere WE, Vollkeller, ca. 244m² Wohn/Nutz-Gesamtlf., ca. 128 m² Grdst. (Energieausweis in Bearbeitung) 379.000 €. BERGER Immobilien - seit 1975 ☎ 0421-2765990 auch samstags.

Alle Angebote auch online unter www.kaufen-bauen-mieten.de

BERGER-bremen.de, Bremen-Walle: Attraktive Anlagegelegenheit! Gepfl. Mehrfamilienhaus in zentraler Lage, ca. 410 m² Wohn/Nutz-Gesamtlf., ca. 181 m² Grdst. (V, 141 kWh, Öl, Bj.: 1957, E), ME ca. 29.640 € p.a., KP: 739.000 €.

BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Bremen-Neustadt/Huckelriede: Großes freist. EFH, 5 Zi., für WG-Vermietung geeignet, Anbau und Teilkeller, großer Wohn-/Essbereich, Küche, Duschbad, sep. WC, absolut gesuchte Wohnlage, ca. 130 m² Wohn/Nutz-Gesamtlf., ca. 191 m² Grdst. (B, 265,1kWh, Gas, Bj.: ca. 1900, Kl. H) 349.000 €. BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Top Anlagemöglichkeit in Viertelnähe: Ebenerdiges 1-Zi.-Apartment, ca. 26m² Wohn/Nutz-Gesamtlf. (V, 123,4kWh, FW, Bj.: 1965, D) 79.000 €. BERGER Immobilien - seit 1975 ☎ 0421-2765990 auch samstags.

BERGER-bremen.de, WALLE-OSTERFEUERBERG: REIHENHAUS mit viel POTENZIAL und PLATZ (6,5 m Breite!), sehr schöner STADTGARTEN, Ausbaureserve im DG, akt. 6,5 Zimmer, attraktiver Terrasse und Werkstatthäuschen, mit hervorragender Infrastruktur, ca. 135 m² Wohn/Nutz-Gesamtlf., ca. 244 m² Grdst. (B, 153,6 kWh, Öl, Bj.: 1968, E) 319.000 €. BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch samstags

www.kaufen-bauen-mieten.de



Bergert
MALERMEISTER

Maler-Seniorenservice! Komplett Renovierungen!

Haus-Fassaden: Putzrisse/Schäden sanieren mit eigenem Gerüst

✓ **Möbel:** ab- und aufbauen, Wohn-Gesunde Farben + Materialien!

✓ **Facharbeiter:** für Lackieren, Tapezieren, Bodenverlegen

✓ **Alles** wird komplett und vollständig abgedeckt: Müll mit entsorgen!

Kattenturmer Heerstr. 69 · 28277 Bremen · ☎ 5 28 88 68



Genc Handels GmbH

Seit 25 Jahren – Ihr zuverlässiger Partner!

!!!Wir kaufen Ihr Objekt!!!

Genc Immobilien sucht für den eigenen Bedarf: MFH, Wohn- und Geschäftshäuser, Grundst., Gewerbeobjekte, Anlageobjekte, auch renovierungsbedürftig, seriöse Abwicklung, Finanzierungsablösung, Hypothekenübernahme. Tel.: (0421) 3800609-20 o. 0171-3313845

**Immobilienangebote
Bremen**

**Anlageobjekte
Immobilienangebote Bremen**

BREMEN NEUBAU Faktor 20 !!!: Fünf exkl. WE + Stellplätze am Grambker See 374,15 m² Wfl., Grdst. 2.391 m², Bj. 2023, Effizienzhaus 55, 4 WE + Penthouse Whg., 5 PKW-Stellplatz, Luft-Wasser-Wärme-Pumpe, Rollläden € 1.280.000, Obj. 92808, Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Bremen Walle / Top Geschäftshaus mit Wohnoptio 200 m² Wfl., Bj. 1955., 3 WE, „Blnk., Kellerraum., Garage., Garten € 469.000, Obj. 93016 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Bremen Walle / Top Geschäftshaus mit Wohnoptio 200 m² Wfl., Bj. 1955., 3 WE, Blnk., Kellerraum, Garage, Garten € 469.000, Obj. 93016 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Gröpelingen: Modernisiertes Reihenhhaus mit 4 WE in ruh. Lage (Faktor 14,5) 130 m² Wfl., ca. 15 m² Nfl., 120 m² Grdst., Bj. 1955., 4 WE., 8 Zi., 2 Blnk., Terr., Vorgarten., 4 Bäder., 4 Küchen., ausgebauter Souterrain (2022), 4 Gasetagenhgz., € 350.000, Obj. 93050 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Hemeilingen kl. gepflegte Wohnanlage (Vorderhaus: 5 WE + Hinterhaus: 2 WE) Renditeobjekt... NKM p.a. 41.584,56 € W/N 522/ 975m² +Gerätehaus - Hs.1: EnEV, V, 204,5 kWh, Gas, Bj.1950, Kl.G, Hs.2: EnEV, V, 256,7 kWh, Gas, Bj.1977, Kl.H, 790.000 € Basse Immobilien ☎ 614421 www.basse-immobilien.de

Huchting / Modernisierte 3-Zimmer-Wohnung mit Sonnenloggia & Tageslichtbad 64 m² Wfl., 3 Zi., Bj. 1960, Blnk., Abstellraum., Ebk., Fernwärme., mietfrei., € 149.000, Obj. 92841 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

MFH TOP - Lage Bremen Findorff, 6-7 Wohneinheiten und großer Lagerfläche. 522 m² Wfl., 350 m² Grdst., Bj. 1972, € 1.100.000, Obj. 92716 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

**Einfamilienhäuser
Immobilienangebote Umland**

2 EFH + Wellnesshaus + Bürogebäude + Lager + Halle + Werkstatt + Freifläche W/N 1489 m² / Grundstück 11048 m² / div. EXTRAS Haus 1: GEG, B, 88,1 kWh Kraft-Wärme-Kopplung, regenerativ, Solar-Unterstützung, Bj. 1978, saniert 2019, Kl. C Haus 2: GEG, B, 88,6 kWh Kraft-Wärme-Kopplung, regenerativ, Solar-Unterstützung, Bj. 1958, saniert 2020, Kl. C Bürogebäude: GEG, Primärenergiebedarf Wärme 152,1 kWh/Wärme aus KWK, regenerativ, Solar-Unterstützung, Bj. 2009 GEG, Primärenergiebedarf Strom 56,3 Strom, Primärenergiebedarf Bürogebäude Gesamt 117,8 kWh, Kl. D Wohnen: 1 EFH 396m² + 1 EFH 124m² + Wellnesshs. 48m²: 570.000 € Gewerbe: Bürohaus 329m² + Werkst./Lager/ Halle 591m²: 599.000 € **ANGEBOT Komplettpreis: 1.090.000 €.** Basse Immobilien 614421/ 0173 2404099 www.basse-immobilien.de

BERGER-bremen.de, Emtinghausen: Platzwunder mit schönem Grundstück in Sackgassenlage. 5 Zi., Kaminanschluss, 2 Bäder mit Fenster, EBK, Terrasse, ca. 200 m² Wohn/Nutz-Gesamtl., ca. 1.300 m² Grdst. (B, 202,2 kWh, Gas, Bj.: 1960, G) 229.000 €. BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Hilgermissen: Klein aber Mein - freist. Rotklinkerhaus, viel Potenzial, 5 Zi., Teilkeller, ca. 100m² Wohn/Nutz-Gesamtl., ca. 689 m² Grdst. (B 458,85 kWh, Gas, Stückholz, Bj: 54; Kl. H) 159.000 €. BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch samstags

BERGER-bremen.de, Rotenburg (Wümme): Reetdachraum im 70er Jahre Chic auf tollem Grundstück! Off. Wohn-/Essbereich, G-WC, Duschbad En-Suite, Wannenbad, Terr. + Loggia, Kamin, ca. 175 m² Wohn/Nutz-Gesamtl., ca. 2.125 m² Grdst. (B, 194,2 kWh, Gas, Bj.: 1975, F) 539.000 €. BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch samstags

DEL-City, Endhs. + Garage, ca. 93/334 m² Gasheiz. 1980 EnEV 275,55 kWh, Kl. H, frei. KP 245.000 €. 0 % Käuferprov., Kira Gröschl, 04221-42921 info@wolff-immobilien-del.de Wolff Immobilien seit 1996 www.kaufen-bauen-mieten.de

+++ **Fordern Sie unseren Katalog an! Kostenlos!** +++



Lebensfreude
ist bei uns
Zuhause!

Über
40
Jahre





Im Finigen 14 · 28832 Achim
Tel.: 0 42 02 - 521810
info@tm-bau.de
www.tm-bau.de

Bautrends zum Anfassen: Besuchen Sie unsere Ausstellungen in Achim und Bösel

**Anlageobjekte
Immobilienangebote Umland**

BERGER-bremen.de, Tostedt: Seltene Gelegenheit - Wohn- und Geschäftshaus mit Ladengeschäft und 1-2 WE, 3 Bäder, Garage, in Top Lage ca. 265 m² Wohn/Nutz-Gesamtl., ca. 372 m² Grdst. (Energieausweis in Bearbeitung) 479.000 €.

BERGER-bremen.de, Wulsbüttel: Individuelles EFH in Hanglage auf tollem Grdst., Blick in die Natur, Kaminofen, Außenpool, Terrasse + Balkon, 5 Zi., Vollkeller inkl. Sauna, Barbereich, 2 Grg. + Carport, ca. 215 m² Wohn/Nutz-Gesamtl., ca. 1.100m² Grdst. (B, 148,6 kWh, Gas, Bj.: 1979, E) 389.000 €.

DEL-Mitte, perfektes Reihenhhs. hier können Sie so einziehen! ca. 83/166 m², Gas-Heiz. Bj. 2020, EnEv 166,73 kWh, Kl. F EBK, überd. Terrass., trock. Keller, Stellpl., Gartensh., uvm., KP 229.000 €. 0 % Käuferprov., Sabine Huff, 04221-42951 in fo@wolff-immobilien-del.de Wolff Immobilien seit 1996

DEL-Stickgras, EFH mit Gastebene, Garage u.a., ca. 187/1333 m², EBK, Gartensh., Gas-Heiz. BJ 2016, EnEv 206,66 kWh, Kl. G, KP 395.000 €, 0 % Käuferprov., Sabine Huff, 04221-42951 in fo@wolff-immobilien-del.de Wolff Immobilien seit 1996

Es melden sich immer mehr Kaufinteressenten bei uns, die sich für unsere Angebote interessieren und vergleichbare Objekte suchen! Bestimmt gehört Ihre Immobilie dazu. Gerne sind wir Ihnen beim Verkauf behilflich! Rufen Sie uns einfach an unter ☎ 0421-2765990 BERGER IMMOBILIEN

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Osterholz-Scharmbeck, 1-2 Fam.-HS, 5 Zi., ca. 172 m² Wfl., ca. 52 m² Nfl., ca. 505 m² Grdst., Bj. 1933, Garage, Gas, Energieverbrauch 207 kWh/(m²a) Kl. G, KP 295.000 €, 0421 640080

**Mehrfamilienhäuser
Immobilienangebote Umland**

BERGER-bremen.de - MFH in Nordseenähe! Gemeinde Friedeburg/Landkreis Wittmund, Mehrfamilienhaus mit weitläufigem Grdst., Garten, 8 PKW-Stellpl., 3 EBK, 3 Bäder mit Tageslicht, ca. 332 m² Wohn/Nutz-Gesamtl., ca. 1.414 m² Grdst. (B, 176,7 kWh, Gas, Bj.: 1932, F) 319.000 €.

Es melden sich immer mehr Kaufinteressenten bei uns, die sich für unsere Angebote interessieren und vergleichbare Objekte suchen! Bestimmt gehört Ihre Immobilie dazu. Gerne sind wir Ihnen beim Verkauf behilflich! Rufen Sie uns einfach an unter ☎ 0421-2765990 BERGER IMMOBILIEN

**Eigentumswohnungen
Immobilienangebote Umland**

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Stuhr-Varel 3,5 Zi., ca. 110 m² Wfl., ca. 30 m² Nfl., Blnk., Sauna, Garage, Bj. 1970, Gas, Energiebedarf 184 kWh/(m²a), Klasse F, KP 199.000 €, ☎ 0421 64 00 80

Es melden sich immer mehr Kaufinteressenten bei uns, die sich für unsere Angebote interessieren und vergleichbare Objekte suchen! Bestimmt gehört Ihre Immobilie dazu. Gerne sind wir Ihnen beim Verkauf behilflich! Rufen Sie uns einfach an unter ☎ 0421-2765990 BERGER IMMOBILIEN

Sie wollen Ihre Wohnung oder Ihr Haus verkaufen? Nutzen Sie unsere Fotomodulanzeigen und Sie verschaffen Ihrer Immobilie einen ansprechenden Auftritt.

**Anlageobjekte
Immobilienangebote Umland**

Anlage: Großenkneten/ Hochwertiges saniertes MFH inkl. schicken Café mit 3,47 % Rendite 1200 m² Wfl., 5.000 m² Grdst., 300m² Gewerbeffl., Bj. 1900, 12-Whg. mit 2-3 Zi., Anliegerhaus mit Abstellräumen., Café mit Sonnenterrasse., 30-Stellpl., € 2.590.000, Obj. 92115 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com www.kaufen-bauen-mieten.de

Anlage: Weyhe / Mehrfamilienhaus mit 3 WE und Gaststätte in guter Lage 380 m² Wfl., 1.291 m² Grdst., Bj. 1910, Terasse., Wohn-/Geschäftshaus € 499.000, Obj. 92899 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

BERGER-bremen.de - IHRE KAPITALANLAGE 2023: MFH in Nordseenähe! Gemeinde Friedeburg/Landkreis Wittmund, MFH mit weitläufigem Grdst., Garten, 8 PKW-Stellpl., 3 EBK, 3 Bäder mit Tageslicht, ca. 332 m² Wohn/Nutz-Gesamtl., ca. 1.414 m² Grdst. (B, 176,7 kWh, Gas, Bj.: 1932, F) 319.000 €.

Hier finden Sie das große Immobilienangebot aus Bremen und Umgebung: www.kaufen-bauen-mieten.de

www.vbvechta.de

Haus- oder Grundstücksverkauf?
Wir helfen gern weiter!
Vorher bewerten wir Ihr Objekt.
Wenn Sie einen zuverlässigen Partner suchen, der Ihnen hilft und Sie fundiert berät, rufen Sie uns an!



Volksbank Twistringen
Filiale der Volksbank Vechta eG

Ihr Ansprechpartner:
Andreas Borchers
Telefon: 0 42 43 412-18 51

VERSPRECHEN SIND SCHÖN,
VERTRAUEN IST BESSER.

PROFITIEREN SIE BEIM VERKAUF IHRER IMMOBILIE VON EINEM STARKEN PARTNER: UNS.

**KOMPETENZ VOR ORT –
WIR SIND EXPERTEN FÜR
VERKAUF UND VERWALTUNG:**

- ✓ Einfamilienhäuser
- ✓ Baugrundstücke
- ✓ Reihen-/Doppelhäuser
- ✓ Gewerbeimmobilien
- ✓ Eigentumswohnungen
- ✓ Mehrfamilienhäuser
- ✓ Marktwerteinschätzungen
- ✓ Hausverwaltung

**UNSER ZIEL IST IHRE ZUFRIEDENHEIT!
WIR SIND GERNE FÜR SIE DA:**

Lena Havemeyer
Landkreis Osterholz & Lilienthal
lena.havemeyer@vbhz-vbi.de
☎ (047 91) 808 152

Christin Puckhaber
Landkreis Osterholz
christin.puckhaber@vbhz-vbi.de
☎ (047 91) 808 153

Lennart Busch
Altkreis Bremervörde
lennart.busch@vbhz-vbi.de
☎ (047 61) 83 110

JETZT AUCH IN LILIENTHAL UND GRASBERG!



Osterholz-Scharmbeck
Marktstraße 1-5
27711 Osterholz-Scharmbeck
☎ (04791) 808 152

Bremervörde
Alte Straße 17-20
27432 Bremervörde
☎ (04761) 83 110

info@vbhz-vbi.de
vbhz-immobilien.de

Farbe für die Fenster

Bei Lacken auf wasserbasierte Lösungen setzen



Foto: DJD/REHAU Industries

(DJD). Mit der Planung eines Hauses bei Neubau oder Renovierung möchten Bauherren auch ihren eigenen Geschmack und ihre Individualität zum Ausdruck bringen. Eine gute Möglichkeit dafür bietet die Farbgebung der Fenster. Denn diese beeinflusst sowohl den Look der Hausfassade als auch das Flair im Inneren des

Gebäudes. „In 2023 liegen insbesondere matte Farbtöne im Trend“, weiß Saskia Aschenbach von Rehau. Dabei geht es nicht mehr nur um das klassische Schwarz, Weiß oder Braun. Auch Anthrazit ebenso wie Rot-, Grün- oder Blautöne werden aktuell stark nachgefragt. Fenster aus Kunststoff eignen sich gut für eine farbige

Lackierung, da man sie im Gegensatz zu Holzmodellen im Lebenszyklus nicht nachbearbeiten oder überstreichen muss. Bei der Auswahl sollte man jedoch auf die Umweltverträglichkeit der Lacke achten.

Nachhaltige Beschichtung ohne Überlack

Wasserbasierte Farblacke kommen ohne Lösungsmittel aus, welche nicht nur umwelt-, sondern auch gesundheitsschädlich sein können. Der Profilverhersteller Rehau hat sein Farbprogramm Kaleido Paint daher komplett auf wasserbasierte Produkte umgestellt. Bauherren können hier aus mehr als 2000 Farbtönen nach RAL, DB und NCS wählen. Unter [fenster.rehau.de/fensterdesign](http://fensterdesign.rehau.de) gibt es Inspirationen. Da die Lacke robust und witterungsbeständig sind, ist für den UV-Schutz keine weitere Beschichtung mit Klarlack mehr nötig – auch das freut die Umwelt. Bei Lackierungen ist es generell möglich, zwischen einer glatten

Ausführung und einem Strukturlack zu wählen, dieser sorgt auf Wunsch für besondere haptische Effekte. Spezielle Anti-Heat-Zusätze reduzieren das Aufheizen der Oberfläche bei dunklen Farbtönen wie Schwarz oder Dunkelblau. Das kommt den Hausbewohnern in heißen Monaten zugute.

Farbe durch Folie oder andere Möglichkeiten

Eine Alternative für farbige Fenster ganz ohne Lack ist die Farbaufbringung mittels einer zweischichtigen PVC-Folie. Die erste Lage liefert die individuelle Farbe, die transparente obere Schicht schützt sie vor dem Ausbleichen. Wer die Vorteile von pflegeleichten Kunststofffenstern mit der angesagten Optik von Aluminium kombinieren möchte, entscheidet sich für PVC-Fenster mit Aluminium-Vorsatzschalen. Deren Oberfläche ist robust und witterungsbeständig, ihr Look eher kühl. Warm und behaglich wirkt dagegen eine Holz-Optik. Auch diese kann in PVC-Fenster eingearbeitet werden. Mit einem matten Finish und besonders tiefer Prägung sind die Kunststofffenster von Holzmodellen optisch kaum noch zu unterscheiden.

- ✓ Schlüsselsortdienst
- ✓ Schließanlagen
- ✓ Tresorschlüssel
- ✓ Türöffnungen
- ✓ Beschläge und Briefkästen
- ✓ Hausabsicherungen / Montageservice



Hastedter Heerstr. 121 · 28207 Bremen · Telefon 0421 - 44 44 91 · Fax - 49 89 174
info@voelz-bremen.de · www.voelz-bremen.de

heibe

Montagen GmbH

TISCHLERARBEITEN ALLER ART

Fenster · Türen · Rolläden
 Sicherheitstechnik · Wintergärten
 Markisen · Fußbodentechnik
 Kundendienst

Beratung · Planung · Verkauf · Montage · Reparatur

Riedemannstraße 2 · 28239 Bremen
 Tel. 0421 - 63 71 28
 Fax 0421 - 63 71 60
www.tischler-bremen.com
info@tischler-bremen.com

dollex.

Goodbye Zuluft

Wenig Aufwand! Große Wirkung! Kleiner Preis!

Mehr Wärme, weniger Heizkosten, Energie + CO₂ mit neuen Dichtungen für Fenster u. Türen... vom Profi...

Beratung, Einbau, Verkauf: 04 21-37 94 166-0
 Dollex, Bremen, Neidenburger Str. 6, www.dollex.de



**ANZEIGEN-
 BERATUNG:**
 0421-690 55 400
info@kaufen-bauen-mieten.de

Bauen mit Durchblick

Glas bietet vielfältige Möglichkeiten für das moderne Wohnen

(DJD). Ohne Glas geht es nicht in der zeitgemäßen Architektur: Groß dimensionierte Scheiben und Schiebetüren lassen den Wohnbereich und den Garten fließend ineinander übergehen. Räume wirken heller und somit freundlicher. Zusätzlich bringen transparente Anbauten wie Wintergärten oder Foyers über mehrere Etagen Großzügigkeit in das Eigenheim. Für ein Gefühl der Leichtigkeit sorgen Glaselemente aber auch im Innenausbau, bei der Planung des Neubaus ebenso wie bei späteren Modernisierungen und Erweiterungen.

Glas schafft großzügige Räume

Große Fenster holen viel Tageslicht ins Haus und ermöglichen einen Rundumblick in den Garten. Zudem stellen Mehrfachverglasungen sicher, dass heutige Anforderungen an die Energieeffizienz des Eigenheims

erfüllt werden. Im Trend liegen zudem besonders breite Terrassentüren oder Fallanlagen, die sich für einen ungestörten Übergang ins Grüne komplett öffnen lassen. Im Inneren lässt sich dieser Architekturstil mit dem vielseitigen Werkstoff fortsetzen – von Treppen und Türen bis hin zu Duschkabinen oder auch Möbelstücken. Raumtrenner und Schiebetüren strukturieren den Innenraum und bieten gleichzeitig ein Gefühl der Offenheit. Wenn das Zuhause über eine Galerie verfügt, lässt sich dieser Eindruck zum Beispiel mit Glasgeländer und transparenten Brüstungen unterstreichen. Damit die Sicherheit im Alltag nicht zu kurz kommt, verfügen beispielsweise Geländer von Herstellern wie Uniglas über eine zuverlässige Absturzsicherung. Auch eine Treppe mit Stufen aus transparentem Verbundsicherheitsglas, die optisch im Raum zu schweben scheint, schafft einen besonderen Blickfang.

Hygienische Lösungen für das Bad

Als langlebige und einfach zu reinigende Wandoberfläche ist Glas ebenfalls gefragt, ob im Arbeitsbereich der Küche oder im Badezimmer. Ganzglasduschen zum Beispiel verbinden barrierefreien Komfort aufgrund ihrer bodenebenen Ausführung mit einem hohen Maß an Hygiene. Die hochwertigen Konstruktionen werten das Wellnessbad optisch auf und sind dabei langlebig sowie einfach zu pflegen. Weitere Ideen für die eigene Planung und Gestaltungsbeispiele finden sich etwa unter www.uniglas.de sowie bei Fachbetrieben vor Ort. Noch ein Tipp für Raumtrenner, Glasschiebetüren oder Verkleidungen: Fachleute können den Werkstoff individuell nach Wunsch veredeln. Die Bandbreite reicht dabei von lackiertem Glas bis zu Sandstrahlungen, Dekoren, aufgedruckten Ornamenten oder auch Fotomotiven.



- Fenster
- Rollläden
- Markisen
- Wintergärten
- Tischlerei
- Insektenschutz



Meisterbetrieb
Gruppenbührener Landstr. 27
27777 Ganderkesee
Telefon 04222/94 24-0
info@gallas-tischlerei.de
www.gallas-tischlerei.de

Bis 30. Juni 2024

AKTIONS-ANGEBOT

Komplettelement Tür + Zarge + Griff



Stiltür 2G + Designtür 05

- › Weißlack ähnl. RAL 9010
- › Extraweiß ähnl. RAL 9003 (+35€)
- › Röhrenspaneinlage
- › Zarge CPL
- › Drückergarnitur: Baltrum Edelstahl matt gebürstet

Anstatt
~~339,00€~~

je Komplettelement

279,00€*

inkl. MwSt, zzgl. Versand

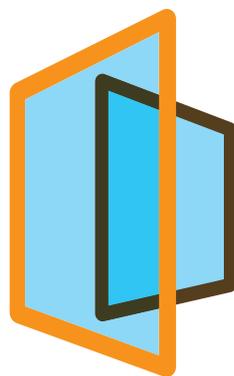
* Preis für Innentür in den Maßen 61 / 73,5 / 86 / 98,5 cm x 198,5 cm, inkl. Zarge bis Wandstärke 14,5 cm ohne Montage zzgl. Versand

Fenster & Türen Welt®

| MEHR ALS SIE ERWARTEN |

www.futw.de

Fenster & Türen Welt
GmbH & Co. KG
Im Meer 21 28816 Stuhr
Telefon 04206.44620-0
E-Mail info@futw.de



ADIGA

FENSTER

Fenster | Türen

Rollläden

nach Maß

Tel.: 04232 – 94 53 969
Roggenkamp 1b | 27299 Langwedel



www.adiga-fenster.de

Reparatur und Wartung statt Fenstertausch

Pflege ramponierter Dachfenster ist günstiger und nachhaltiger als ein Wechsel

(DJD). Wenn Haus und Wohnung winterfest sein sollen, spielt das Dach dabei eine große Rolle. Vor allem Dachfenster sind tagtäglich extremen Witterungsbedingungen wie UV-Strahlung, Hitze, Regen und anderen Einflüssen ausgesetzt. Obwohl die Fenster an sich sehr robust sind und eine Lebensdauer von 20 Jahren oder mehr haben, brauchen sie angesichts dieser Belastungen eine regelmäßige Pflege und Wartung. Solche Maßnahmen sind im Regelfall günstiger und umweltfreundlicher als ein kompletter Fenstertausch.

So lassen sich Geldbeutel und Umwelt effektiv schonen

Dichtungen an der Scheibe und im Fensterrahmen beispielsweise werden durch die Witterung extrem beansprucht und mit der Zeit porös, in der Folge undicht. „Das ist aber nur ein Problem, wenn man nichts unternimmt“, erklärt Dr. Claus-Peter Fritz, Geschäftsführer von TLS-Dachfenster. Der Dienstleister kümmert sich um die Wartung, Pflege, Reparatur und den Einbau neuer Dachfenster. „Werden die Dichtungen hingegen gut gepflegt und von Zeit zu Zeit ausgetauscht, verlängert das die Lebenszeit von Dachfenstern erheblich“, ergänzt Dr. Fritz. Auch Griffe oder Beschläge sollten gewartet und gepflegt werden. Doch selbst bei regelmäßiger Zuwendung können Teile

der Fenster kaputt gehen. „Auch das ist normalerweise kein Problem“, so Dr. Fritz: „Defekte Teile, sogar Scheiben, können ganz einfach ausgetauscht werden. So muss man selbst bei einem defekten Fenster nicht gleich ein neues einbauen.“ Dies schone den Geldbeutel ebenso wie die Umwelt, weil weniger Abfall anfallt und deutlich weniger Ressourcen eingesetzt würden. Gerade bei älteren Dachfenstern besteht oft Reparaturbedarf. Um hier gezielt helfen zu können, produziert der Dienstleister aus Reutlingen beispielsweise in einigen Fällen sogar selbst die Ersatzteile, wenn die Hersteller diese nicht mehr liefern können. Mehr Infos gibt es unter www.tls-dachfenster.de. Ist das für den Austausch nötige Material eingetroffen, wird

der Auftrag in der Regel innerhalb von zehn Tagen umgesetzt.

Zubehör zum Nachrüsten: Guter Hitzeschutz schützt auch vor Kälte

Fast so wichtig wie die richtige Pflege der Dachfenster ist auch das passende Zubehör. Als effizientesten Temperaturschutz empfiehlt Experte Dr. Fritz einen Außenrollladen: „Ob Hitze im Sommer oder Kälte im Winter, wer die Temperatur im Inneren konstant halten möchte, sollte vor der Fensterscheibe einen Schutz anbringen.“ Auch eine Außenmarkise helfe, die warme Luft im Wohnraum zu halten und die Kälte auszusperrt: „Sie hat zudem den Vorteil, dass sie in geschlossenem Zustand den Raum nicht komplett verdunkelt.“

MEHR WÄRME WENIGER HEIZEN MEHR SPAREN!



**DREIFACH-
VERGLASUNG
IST WERU-
STANDARD.**

weru

- Jetzt mit neuen Fenstern Geld sparen.
- Wärmeschutzgläser leisten einen Beitrag zum Klimaschutz.
- Geld zurück vom Staat. WERU-Produkte sind im Standard förderfähig.*

* Abhängig von aktuellen Förderprogrammen.

weruStudio
Schwarmann
BREMEN

WIR BERATEN SIE GERNE:
Heerenholz 8 · 28307 Bremen
Tel. (0421) 43 60 60
mail@weru-schwarmann.de
www.weru-schwarmann.de

Küchentrends 2024

Stilvolle Keramikvielfalt für die Traumküche



Foto: djd/Deutsche-Fliese.de/Steuler

(DJD). Mehr als vier Millionen Menschen planen laut Statistischem Bundesamt, in den nächsten ein bis zwei Jahren ihre Küche zu renovieren – das sind immerhin rund fünf Prozent der deutschen Bevölkerung. Die Umfrage belegt, wie groß die Bedeutung des Kochbereichs im heutigen Wohnalltag ist. Denn in der Küche wird nicht nur gekocht, sondern sie

ist in vielen Familien zentraler Treffpunkt zum Essen, Feiern, Reden und Arbeiten.

Gewachsene Ansprüche an den Multifunktionsraum Küche

So sind die Ansprüche an die Einrichtungsqualität und den persönlichen Küchenstil heute hoch – neben optischen Vorlieben soll die Traumküche auch funktional und reinigungsfreundlich sein. Keramische Fliesen punkten dabei in vielfacher Hinsicht. Sie überstehen den harten Alltag an Wand oder Boden über Generationen. Das ist ökologisch und spart über die Jahre jede Menge Geld und Nerven. Unter www.deutsche-fliese.de finden sich spannende Anregungen für die individuelle Küchengestaltung mit Markenfliesen aus Deutschland, vom edlen Marmor-Look über coole Betonoberflächen bis zum farnefrohen Mini-Riegel im Brick-Design. Die Lieblingslooks sind:

Beton-Look: Cooler Urbanismus

Bereits seit mehreren Jahren angesagt und nach wie vor aktuell ist der industrielle Charme von Beton pur. Fliesen und Möbelloberflächen in Beton-Optik harmonieren mit Industrial Design im Stahl-Look oder in Schwarz. Neu ist die Kombination von Betongrau mit kräftigen Farben, die zum Beispiel als geflieste Rückwand an der Arbeitsfläche eingesetzt werden.

Naturstein-Optik und Holz

Naturstein-Optiken wie Marmor oder grobkörnige Steinsorten wirken edel. Sie lassen sich aber mit entsprechendem Mobiliar auch rustikal gestalten. Für den Einsatz in der Küche eignen sich keramische Naturstein-Interpretationen besser als viele Steinsorten, da die Keramikoberfläche säurefest ist und keine Flecken annimmt.

Klassisch weiß, neu interpretiert

Weißer Küchenfronten und weiße oder helle Fliesen bekommen einen trendigen neuen Ausdruck, wenn sie mit Accessoires oder Wandelementen in kräftigen Farben kombiniert werden.

Landhausstil mit mediterranen Anklängen

Frischen Schwung in typische Landhausküchen mit Fronten in Holz oder Naturweiß bringen Wand- und Bodenfliesen mit rustikaler Terrakotta-Anmutung oder historische Dekore, die an klassische Zementfliesen aus Marokko erinnern.

Edel-mystisch in Schwarz

Schwarz, der Megatrend für Mutige im Bad- und Wohnbereich, erobert auch die Küche. Fliesen im Brick-Design schaffen dekorative Kontraste zu dunklen Möbelfronten und Armaturen in Schwarz, Messing oder Kupfer. Eine gute Wahl für alle, die dem Raum eine luxuriöse Note verleihen möchten.

– Anzeige –

Waschen, kühlen, kochen, spülen

Haushaltsgeräte für jeden Anwendungsbereich sind das Metier von Jens Artelt und Klaus Staffeldt. Seit mehr als zwanzig Jahren sind die beiden Hausgeräte-Profis Inhaber des Elektro-Marktes an der Faulenstraße 79.

Typisch ist der Rundum-Service, mit dem Artelt und Staffeldt ihre Kunden betreuen: Von der kompetenten Beratung über den Kundendienst für alle Marken bis hin zu Lieferung und Einbau neuer Geräte, darunter Gebrauchte, 2.-Wahl-Geräte und Neuware.

Beim Kauf eines Haushaltsgerätes sind bis zu zehn Jahre Vollgarantie möglich. Altgeräte werden entweder in Zahlung genommen oder kostenlos entsorgt.



Jens Artelt und Klaus Staffeldt vor ihrem Geschäft Foto: av

Der Elektro-MARKT

WASCHEN • KÜHLEN • KOCHEN • SPÜLEN

Sonderaktion 50% auf Ausstellungsstücke
Markengeräte z.B. Inselhauben, breite Induktionsfelder auch mit Muldenlüfter

Rundum-Service:

- Beratung
- Kundendienst
- Lieferung
- Einbau
- Altgeräte-entsorgung

Gebraucht • Neu • II. Wahl
Reparaturen +
Ersatzteile aller Fabrikate

☎ 30 24 34

Faulenstraße 79 • Bremen-Mitte

Die erste eigene Küche richtig einrichten

Gerade bei kleinen Räumen und wenig Budget ist gute Planung wichtig

(DJD). Wer das erste Mal eine eigene Wohnung einrichtet, für den ist die Küche oft die größte Herausforderung. Denn während die anderen Räume sich mit einer Mischung aus mitgebrachten und (gebraucht) gekauften Möbeln schnell gemütlich ausstatten lassen, muss die Küche oft ganz neu gedacht werden. Als täglicher Arbeitsplatz soll sie außerdem nicht nur wohnlich, sondern auch funktionell sein – wobei Platz und Budget oft eher schmal bemessen sind. Darum ist bei der Einrichtung gute Planung besonders wichtig.

Form und Funktion müssen stimmen

Die fängt mit der Küchenform an: „Eine Küchenzeile passt in jeden Raum“, weiß Marko Steinmeier, Geschäftsführer von KüchenTreff, einer Einkaufsgemeinschaft von mehr als 500 inhabergeführten Küchenstudios und Fachmärkten in Deutschland und Europa. „Darin lässt sich alles, was man braucht, gut integrieren.“ Basics sind hier Kochfeld, Backofen, Kühlschrank und Spüle, dazu ausreichend Stauraum für Geschirr und Kochutensilien. Bei größeren Küchenformen – etwa der L- oder U-Form, einer zweizeiligen Küche oder einer mit Kochinsel – sollte auf das sogenannte „Arbeitsdreieck“ geachtet werden. „Damit ist eine geschickte Anordnung von Spüle, Herd und Kühlschrank gemeint, denn zwischen diesen Punkten bewegt man sich viel hin und her, sodass kurze



Foto: DJD/KüchenTreff

Wege wichtig sind“, erklärt der Fachmann. Auch ein Ess- und Arbeitsplatz ist oft gefragt und lässt sich selbst in kleinen Küchen realisieren. Für die Unterbringung von Töpfen, Tellern, Gläsern und Vorräten sind Schränke mit Türen die preiswerteste Variante. Superpraktisch und übersichtlich sind Auszüge, Nischen und Ecken lassen sich mit Drehrondellen besonders gut nutzen. Mit dem Online-3D-Küchenplaner unter www.kuechentreff.de kann man verschiedene Möglichkeiten ausprobieren.

Auch eine Fachberatung im Küchenstudio lässt sich dort buchen.

Bei Farbe und Stil zählt der eigene Geschmack

Steht die Grundplanung, bleibt die Frage nach dem Stil. Von kühl-modern bis klassisch-gemütlich ist alles möglich. „Hier sollte man vor allem darauf achten, dass man sich selbst damit wohlfühlt und nicht nur möglicherweise kurzlebigen Trends folgt“, rät Steinmeier. Bei den heute viel-

fach üblichen offenen Wohnkonzepten ist es außerdem sinnvoll, die Einrichtung der verschiedenen Bereiche aufeinander abzustimmen. Dabei lässt sich mit der Wahl von Farben und Materialien viel erreichen. Weiße Küchen sind zeitlos und können mit farbigen Nischenrückwänden und Accessoires aufgepeppt werden, bunte Fronten sind ein Hingucker, und mit Holz- oder Steinoptiken kommt Natur ins Spiel. So wird die erste eigene Küche schnell zum Wohlfühlort.

Der Küchenspezialist aus Grasberg



nobilis
SIEMENS
BLANCO

**Ab sofort auch Bad-
möbel und Garderoben**

- Komplettmontagen
- Gerätetausch
- Arbeitsplattentausch
- Küchenplanung

Speckmannstraße 10 · 28879 Grasberg
E-Mail: der.kuechenspezi@t-online.de

Telefon 04208 - 915 610

SONDER-FORMATE

für gestaltete Anzeigen

1/1 Seite

720 € OP/zzgl. MwSt.

1/2 Seite

460 € OP/zzgl. MwSt.

1/4 Seite

310 € OP/zzgl. MwSt.

0421- 690 55 400

info@kaufen-bauen-mieten.de

Mit dem besonderen Kundenservice

Das Achimer Einrichtungshaus Osmers hat erstklassige, moderne Komfort-Küchen im Angebot

ACHIM Zahlreiche Beispiele für moderne Einbauküchen präsentiert das Einrichtungshaus Osmers in seinen Geschäftsräumen in Achim.

Viele trendgerechte Einbauküchen-Variationen sind in dem Fachgeschäft zu erleben. „Besonders helle Fronten – in Weiß oder Magnolia – und dazu Holzöne wie Eiche als Absetzfarben sind derzeit angesagt“, weiß Geschäftsführer Uwe Osmers.

Der gute alte Fliesenspiegel weiche zunehmend Paneelen aus Holz, Glas oder Kunststoff. Ein weiterer Trend seien grifflose Fronten. Und im technischen Bereich würden aktuell Kopffrei-Dunstabzugshauben oder Einbau-Geschirrspüler für Hochschränke gern genommen.

Ein Besuch im Einrichtungshaus Osmers lohnt also immer. Denn auch preislich kann das Familienunternehmen mit den „Großen“ der Branche mithalten: Über die Mitgliedschaft in einem Möbelhaus-Verband erzielt das Einrichtungshaus Osmers nämlich sehr gute Einkaufspreise.

Im Bereich Küchen hat sich der Fachbetrieb auf die Marken Nolte, Nobilia und Schüller sowie auf die Elektrogeräte-Lieferanten AEG, Miele und Neff spezialisiert. Einrichtungsbeispiele für den Wohnbereich findet man wiederum im zweiten Geschäftsgebäude der Firma.

Egal, ob nun eine neue Einbauküche oder eine neue Wohnzimmereinrichtung gefragt ist: Besonderen Wert legt das Osmers-Team auf die Beratung und den besonderen Kundenservice. Auch eigene Monteure beschäftigt das Einrichtungshaus deshalb.



Küchen sind das Steckpferd des Osmers-Teams. Eine vielfältige Auswahl an Musterküchen ist in dem Küchenstudio zu finden.



Bei Osmers finden Kunden immer wieder neue Anregungen für ihre Küche. Fotos: av

Tolle Angebote. Küchen nach Ihrem Geschmack!

Einrichtungshaus
osmers

...wir freuen uns auf Sie!

Obernstraße 125–127 · 28832 Achim
Telefon 04202-2002

www.einrichtungshaus-osmers.de

Mo. – Fr. 9.00 – 19.00 Uhr · Sa. 9.00 – 14.00 Uhr

Schnelle Badverjüngung

Mit Teilsanierung alte Badbereiche gezielt erneuern



Foto: DJD/SHK

(DJD). Eine Optik, die nicht mehr zeitgemäß ist, gewachsene Komfortansprüche oder der Wunsch nach einem altersgerechten Umbau: Es gibt viele Gründe, eine Badmodernisierung ins Auge zu fassen. Doch vor einer Komplettmodernisierung schrecken manche Haus- und Wohnungsbesitzer zurück, da sie hohe Kosten, Schmutz und lange Bauzeiten befürchten. Es muss aber nicht immer eine Rundumerneuerung sein. Badezimmer mit

guter Substanz lassen sich durch eine Teilsanierung in wenigen Tagen auf einen hohen Komfortstandard modernisieren.

Erfolgreich modernisieren mit Profi-Planung

Eine Teilsanierung sollte ebenso in professionelle Hände gelegt werden wie ein Badneubau. Fachfirmen wie die Meister der Elemente können hierzu gute Tipps und Anregungen geben und die Arbeiten zum Festpreis planen. Unter www.meister-der-elemente.de gibt es mehr Inspirationen und Adressen.

meister-der-elemente.de gibt es mehr Inspirationen und Adressen.

Attraktive Keramiken und Badmöbel

Mit geringem Aufwand lassen sich alte Waschtisch- und WC-Keramiken, Armaturen oder Betätigungsplatten für die Toilettenspülung austauschen. Werden sie mit modernen Badmöbeln mit großzügigem Stauraum sowie Lichtspiegeln oder Spiegelschränken kombiniert, präsentiert sich der Raum in einem neuen, schicken Look.

Neue Oberflächen über alte Fliesen

Zu den schmutzträchtigsten Arbeiten bei einer Komplettmodernisierung gehört das Abschlagen der vorhandenen Fliesenbeläge. Eine Alternative dazu bieten Fliese-auf-Fliese-Verfahren oder großflächige Dekorplatten, bei denen die alte Verfließung einfach an der Wand bleiben kann. Die Dekorplatten eröffnen spannende Möglichkeiten, Teilbereiche des Bads neu zu gestalten, zum Beispiel als Duschwand, als Waschtischhintergrund oder zur Akzentuierung weiterer Badbereiche.

Dusche statt Wanne

Geräumige und komfortable Erlebnisduschen sind eine attraktive Alternative zur Badewanne oder zu einer Kombination aus kleiner Wanne und Dusche. Es gibt heute Lösungen, die sich nahezu barrierefrei und ohne Eingriffe in den Estrich installieren lassen. Komfortabel und altersgerecht sind auch Duschbadewannen mit einer wasserdichten Tür statt der herkömmlichen Wanne.

WC mit Mehrwert

Alte Aufputz-Spülkästen sind keine Augenweide. Sie lassen sich durch teilhohe Vorwandssysteme mit Unterputz-Spülkästen ersetzen. Statt der Vorwand eignen sich auch sogenannte Sanitärmodule, bei denen die Spültechnik unter einer Oberfläche aus Glas, Metall oder Steinmaterialien verborgen ist. Echte Wellness-Momente bescheren zudem Dusch-WCs, die den Intimbereich mit Wasser reinigen. Weil es WCs mit Duschfunktion als bodenstehende oder wandhängende Keramik und sogar als Aufsatz für eine bestehende Toilette gibt, lassen sie sich in jedem Bad nachrüsten.

KRUG
Haustechnik

Meisterbetrieb
Planung + Montage

... alles aus einer Hand!

z.B. Badsanierung
inkl. Fliesenarbeit
ZUM FESTPREIS

Heizungssanierung
Kundendienst: Thermen-
wartung ab € 75,- + MwSt.

• KOSTENLOSE ANGEBOTSERSTELLUNG •

-Mail: krug-haustechnik@gmx.de · ☎ 0421/635758

Wanne in Wanne

Eine neue Bade- oder Duschwanne in 2-3 Std. garantiert **ohne Schmutz und Fliesenschaden**, bewährt seit 30 Jahren!

Wannen-Wald

Amelinghauser Str. 19
28329 Bremen
☎ (04 21) 35 48 08
www.wannen-wald.de



ANZEIGENBERATUNG:

0421-690 55 400

info@kaufen-bauen-mieten.de

Meisterbetrieb

J. Runge
GmbH

Inh. Jörg Runge

- Sanitär
- Badsanierung
- Solartechnik
- Heizung
- Lüftungsanlagen
- Pelletheizung

Margarete-Steiff-Str. 1 · 28844 Weyhe
Tel.: 0421/80 90 810 · Fax: 0421/80 90 81-21

www.j-runge.de · Email: info@j-runge.de

EnEV

Abkürzungen der Pflichtangaben nach § 16a EnEV bei Immobilienanzeigen

V	Verbrauchsausweis
B	Bedarfsausweis
kWh	Der Energiebedarfs- oder Energieverbrauchswert aus der Skala des Energieausweises in kWh/(m ² a)
Ko	Der wesentliche Energieträger Koks, Braunkohle, Steinkohle Heizöl Erdgas, Flüssiggas Fernwärme aus Heizwerk oder KWK Brennholz, Holzpellets, Holzhackschnittel Elektrische Energie (auch Wärmepumpe), Strommix
Öl	
Gas	
FW	
H _z	
E	
Bj.	Baujahr
Kl. A+ bis H	Energieeffizienzklasse des Wohngebäudes bei ab 1. Mai 2014 erstellten Energieausweisen

Energieeffizienz



Bild: LBS West

Raumgestaltung ganz nach Wunsch

Fliesenprofile und Wandablagen im individuellen Design



Foto: DJD/Schlüter-Systems

(DJD). Sie sind so einzigartig wie der Geschmack von Bauherren und Renovierern: Profile mit individu-

eller Bedruckung können gefliesten Räumen und Objekten eine ganz eigene Note verleihen. Modernste

Drucktechnik ist heute bei der Fliesenproduktion ein entscheidender Faktor und ermöglicht Oberflächen im Holz- oder Marmorlook, die Designern freie Hand in der Gestaltung lassen.

Profile optimal an das Fliesendesign anpassen

Mit dem Programm MyDesign by Schlüter-Systems können zahlreiche beliebte Profile an das Fliesendesign angepasst werden. So ist es möglich, einen effektiven Kantenschutz harmonisch in den Belag zu integrieren oder Akzente im Sockel- oder Wandbereich zu setzen. Auch Wunschmotive wie besondere Muster oder Logos lassen sich auf die Profile aufbringen – so können private wie gewerbliche Bauherren ihre Individualität zum Ausdruck bringen. Mehr Informationen zu dem Programm, das für jeden Geschmack

die gewünschte Gestaltungsmöglichkeit hat, gibt es unter eu.schluter.com/de-DE/. Die hochwertige Digitaldrucktechnik steht für Abschlussprofile, Bordürenprofile, Sockelprofile und die sogenannten Hohlkehleprofile des Anbieters zur Verfügung.

Auch bei den Farben haben Gestalter eine große Auswahl

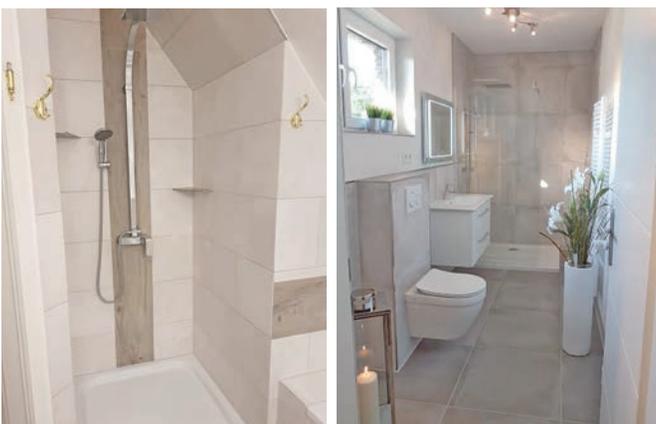
Zur Gestaltung der Profile ganz nach Wunsch zählt auch die Auswahl der persönlichen Lieblingsfarbe. 190 Farbtöne der RAL-Classic-Farbpalette stehen für die verschiedenen Profile und Wandablagen zur Verfügung – von Goldgelb über Smaragdgrün bis zu Blaugrau. So lassen sich die Profile exakt nach den eigenen Vorstellungen individualisieren - egal ob es eine Küche im Corporate Design, ein Badezimmer in der Wunschfarbe oder ein Außenbereich mit bunten Abschlussprofilen sein soll.

Lürßen Bau GMBH

BETON-, MAURER- UND FLIESENARBEITEN ALLER ART

UNSER SERVICE

- ✓ Fliesen- und Natursteinarbeiten
- ✓ Maurer- und Betonarbeiten
- ✓ Balkon- und Kellersanierung
- ✓ Reparaturarbeiten
- ✓ Kernbohrungen
- ✓ Stahlbetonarbeiten



Oberneulander Landstraße 2 · 28355 Bremen

Tel. 0421 2440575-0 · info@luerssenbau-gmbh.de

www.luerssenbau-gmbh.de

O E L Z E
GLASWERKSTÄTTEN



- Ganzglasduschen
- Glasschiebetüren
- Ätzerei
- Blei- und Messingverglasung
- Glasmalerei und Grafik
- Spiegel
- Isolierglas
- Beschriftungen
- Sandstrahlen

k.heinz oelze GmbH | Woltmershauser Str. 238 - 240 | 28197 Bremen
fon 0421 - 54 18 39 | fax 0421 - 54 18 34

www.oelze-glas.de • info@oelze-glas.de

Neue Generation noch energieeffizienter LED-Beleuchtung

Umstieg auf moderne LED-Leuchtmittel lohnt sich finanziell und für die Umwelt

(DJD). Die weiterhin hohen Energiepreise stellen eine Belastung für viele Haushalte dar. Dabei gibt es zahlreiche Möglichkeiten, durch das eigene Verhalten den Verbrauch zu senken und somit bares Geld zu sparen. Wer beispielsweise statt des Stand-by-Modus in Zukunft Geräte komplett ausschaltet, die Waschmaschine nur bei voller Befüllung laufen lässt oder stets mit Deckel auf dem Topf kocht, kann bereits spürbar den eigenen Energiebedarf reduzieren. Großen Anteil am Stromverbrauch hat ebenfalls die Beleuchtung im Haus oder der Wohnung – aus gutem Grund tauschen viele daher herkömmliche Leuchtmittel gegen LED-Produkte aus.

LED-Leuchtmittel mit noch verbesserter Effizienz

Die LED-Technologie verbindet viele Vorteile miteinander: Ein deutlich geringerer Energieverbrauch im Vergleich zu früher üblichen Leuchtmitteln wie der klassischen Glühbirne gehört ebenso dazu wie die Langlebigkeit der Produkte – sie müssen seltener getauscht werden, was zusätzlich Geld spart, Abfall vermeidet und Ressourcen schont. Doch auch die LED-Technik entwickelt sich laufend weiter und ermöglicht in der neuesten Generation etwa bei der Eco-Line des deutschen Herstellers Paulmann ein nochmals höheres Effizienzniveau. Im Vergleich zu Standard-LED-Leuchtmitteln weisen diese Produkte einen um 60 Prozent gesenkten Energieverbrauch auf und erreichen da-



Foto: DJD/www.paulmann.com

mit die Energieeffizienzklasse A entsprechend der neuen Skala. Im Vergleich zur inzwischen verbotenen herkömmlichen Glühlampe beträgt die Stromersparnis sogar 95 Prozent.

Gutes Licht für viele Jahre

Abzulesen ist der Technologiesprung am Lumen-Output, der bei den energieeffizienten Leuchtmitteln 210 Lumen pro Watt beträgt. Zum Vergleich: Bei einer konventionellen Glühbirne sind es nur zehn Lumen pro Watt. Erhältlich ist die

neue Generation mit E14- oder E27-Sockel in Kerzen- und Tropfendesign in den Lichtfarben warmweiß und neutralweiß, in einer hochwertigen Lichtqualität ohne störenden Grünstich. Unter www.paulmann.com etwa gibt es weitere Informationen und eine direkte Bestellmöglichkeit. Während der Energieverbrauch sinkt, ist hingegen die Lebensdauer nochmals gestiegen auf rund 50.000 Stunden. Bei einer Brenndauer von durchschnittlich drei Stunden am Tag halten die nachhaltigen Leuchtmittel somit bis zu 50 Jahre.

**klima
bau
zentrum**

Nachhaltig bauen,
modernisieren, leben.

Wie wird mein Haus fit für die Zukunft?

- > Orientierung zu baulichen Maßnahmen und ihren Effekten
- > kostenlose Beratungstermine
- > Ausstellung mit freiem Eintritt
- > Vorträge, Workshops, Diskussionen

klimabauzentrum.de

Ein Angebot von: Gefördert von:



Die Senatorin für Umwelt,
Klima und Wissenschaft



Neu in der Bremer
Innenstadt:

Am Brill 15/17
28195 Bremen



Ausführung von kompletten Dacharbeiten

Wärmedämmung • Veluxfenster • Schornsteinsanierung • Dachrinnen
Dachbegrünung • Energetische Dachsanierung • Einblasdämmung

seit über 110 Jahren

**KOCH &
KARCZEWSKI**
Meisterbetrieb
Gegründet 1908



28865 Lilienthal • Moorhauser Landstraße 43 • ☎ 04298/1297 • Fax 66 21
www.koch-karczewski.de – koch.karczewski@t-online.de

Solarcheck macht Hoffnung

Solarenergiestudie: Die größten deutschen Städte sind auf einem guten Weg

(djd). Im Rahmen des von der Bundesregierung beschlossenen Solarpakets I soll mit einer Vielzahl von Maßnahmen der Bau und Betrieb von Photovoltaikanlagen entbürokratisiert und der Zubau von Photovoltaik beschleunigt werden. Die Änderungen sollen bereits zum 1. Januar 2024 in Kraft treten. Tatsächlich ist das Photovoltaik-Potenzial auf Neubaudächern enorm. Wie gut deutsche Metropolen es bereits nutzen, zeigt der SolarCheck 2023 des integrierten Energieversorgers LichtBlick. Dabei wird das Verhältnis der Fläche neu errichteter Solaranlagen zu den neu gebauten Dachflächen erfasst. Die Studie wurde bereits zum vierten Mal durchgeführt – und das diesjährige Ergebnis macht Hoffnung.

Durchschnittlicher Solar-Faktor bei über 50 Prozent

Denn der PV-Ausbau kommt in den 14 größten deutschen Städten deutlich schneller voran als bisher. Im Durchschnitt liegt der Solar-Faktor bei 51,2 Prozent – mehr als die Hälfte des PV-Potenzials neuer Dachflächen wird also genutzt. Sieben Metropolen erreichen einen Solar-Faktor von über 50 Prozent, fünf davon liegen deutlich darüber. Und erstmals hat keine der untersuchten Städte einen Solar-Faktor von unter 20 Prozent. Leipzig als Spitzenreiter erreicht mit 91,3 Prozent als erste Stadt einen Solar-Faktor von über 90 Prozent. Mit jeweils 73,8 Prozent landen Dresden und Köln gemeinsam auf dem zweiten Platz. Die größten deutschen Städte Berlin, Hamburg und München finden sich zwar erneut in der unteren Tabellenhälfte wieder. Allerdings können die Metropolen

ihren jeweiligen Solar-Faktor teils deutlich verbessern. „Den untersuchten Städten gelingt es immer besser, die Solarpotenziale auf Neubauten auszuschöpfen. Sie sind auf dem richtigen Weg, auch wenn es in einigen Großstädten beim Ausbau weiterhin Luft nach oben gibt“, so Ata Mohajer, Communication Manager bei LichtBlick. So auch in Frankfurt: In der Mainmetropole kommt der PV-Zubau auf neuen Dachflächen mit 22,8 Prozent am langsamsten voran. Auch Vorjahressieger Nürnberg verschlechtert sich und schafft es nur noch auf Platz acht.

Solarpflicht bleibt Flickenteppich

In zehn Bundesländern gibt es bereits eine meist partielle Solarpflicht mit zum Teil verschiedensten Ausnahmeregelungen. In den übrigen Bundesländern sind derzeit keine Pläne zur Einführung einer Solarpflicht bekannt. „Besonders für



Foto: DJD/LichtBlick SE/ fotolia/Simon Kraus

Bundesländer, in denen noch keine Regelungen zur PV-Pflicht beschlossen wurden, könnte eine bundesweite Regelung den PV-Ausbau weiter beschleunigen“, so Ata Mohajer. Zudem könne eine Solarpflicht mit Mindeststandards über alle Bundesländer hinweg einen garantierten flächendeckenden Ausbau absichern.

drescher
Solar GmbH

Die Sonne
einfangen

Kosten und CO₂ einsparen

Unabhängiger werden

Privat und Gewerbe

Klein- und Großanlagen

Drescher Solar GmbH
Hoyaer Straße 8 27333 Bücken

Regional und aus einer Hand

www.drescher-solar.de
04251-671342

Mit dem Homelift von Etage zu Etage

Wie ein privater Aufzug den Alltag erleichtern kann



Foto: DJD/Lifton/sooii

(DJD). Die meisten Menschen steigen Treppen, ohne groß darüber nachzudenken. Wie mühsam dies sein kann, merken viele erst, wenn der Körper im Alter schwächer wird. Doch auch in jungen Jahren

kann die **Mobilität eingeschränkt sein: durch einen gebrochenen Fuß, eine angeborene Fehlstellung oder weil man einen schweren Koffer tragen muss. Ein privater Aufzug kann in Fällen wie diesen den Alltag erleichtern.**

Schacht ist nicht nötig

Ob im Eigenheim oder der mehrgeschossigen Wohnung: Um von einer Etage in die nächste zu kommen, müssen die Bewohnerinnen und Bewohner meist Treppen steigen. Den Luxus von Aufzügen gibt es im Privaten in der Regel nicht. Ein sogenannter

Homelift bringt diesen Komfort in die eigenen vier Wände. Die Systeme tragen sich selbst und lassen sich ohne Baugenehmigung in wenigen Tagen einbauen. Dafür muss nur ein Stück aus der Decke geschnitten werden, ein Schacht ist nicht

nötig. Homelifte wie die von Lifton etwa bestehen aus einer Kabine und zwei tragenden Schienen. Die gesamte Technik ist platzsparend im Kabinendach verbaut, zur Stromversorgung reicht eine ganz normale Steckdose. Dadurch sind die Lifte nahezu überall frei platzierbar und lassen sich auch nachträglich einbauen.

Vom Staat gefördert

Homelifte sind günstiger als ein normaler Aufzug und müssen seltener gewartet werden. Auch sind keine teuren Umbauten nötig. Um möglichst vielen Menschen barrierefreies Wohnen zu ermöglichen, fördert die staatliche KfW-Bank Maßnahmen wie diese meist mit Zuschüssen und günstigen Krediten. In einigen Bundesländern gibt es regionale Förderungen, zudem unterstützt die Pflegekasse ab einem gewissen Pflegegrad den Einbau. Wer sich 2024 zum Beispiel für ein Modell von Lifton entscheidet, hat die Chance, die Kosten für den Homelift zurückerstattet zu bekommen. Dafür

muss man Bilder und einen kurzen Text einreichen. Die Kontaktdaten und den Anmeldeschluss finden Interessierte unter www.lifton.de. Eine Jury kürt anschließend im Mai 2025 den Gewinner.

Ein Aufzug für die ganze Familie

Ist ein Homelift einmal eingebaut, hat er für alle Bewohner Vorteile. Neben Personen lassen sich damit schwere Koffer, der Einkauf oder der Hund entspannt von unten nach oben oder umgekehrt fahren. Breitere Modelle bieten Platz für einen Rollstuhl oder können bis zu drei Personen gleichzeitig befördern. Damit Homelifte zur Umgebung passen, kann man sie individuell folieren lassen. Von Schwarz oder Gold bis zu Optiken im Look des eigenen Bodenbelags ist vieles möglich. Verlässt der Aufzug die obere Etage, schließt eine Bodenabdeckung auf dem Kabinendach automatisch den Deckenausschnitt. Dadurch kann die ganze Familie sicher und lange in den eigenen vier Wänden leben.

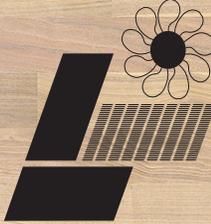
Rieser Bautenschutz

FACHBETRIEB FÜR BAUWERKABDICHTUNG
VOM KELLER BIS ZUM DACH SEIT 1984

Kai Rieser und Wiebke Meyer GbR
Bernhard-Minetti-Weg 4
27711 Osterholz-Scharmbeck

- » Kellersanierung
- » Horizontalsperren
- » Schimmelpilzsanierung
- » WDVS-Systeme
- » Fassadenschutz
- » und anderes

Tel. 04791/96000 - www.Rieser-Bautenschutz.de



Parkett-Team

Fachbetrieb
seit 1972

Oliver Große

Parkettlegermeister

Wir
haben noch
Kapazitäten
frei

NEUVERLEGUNG: Massiv-, 2-Schicht- und Fertigparkett sowie Massivdielen und Korkparkett

ALTE BÖDEN: schleifen und versiegeln, ölen oder wachsen

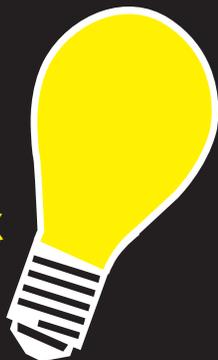
TREPPENSTUFEN: schleifen und versiegeln oder ölen

PARKETTPFLEGE • DESIGNBELÄGE • TRETFORD

27386 Bothel • Hemsbänder Straße 8 • Tel. 0 42 66 / 89 09
www.parkett-team.de

Specketer & Heitmann Elektrotechnik

GmbH & Co. KG



Neidenburger Str. 14 · 28207 Bremen · Tel. 0421-49 19 034
info@specketer-heitmann.de · www.specketer-heitmann.de

Über 60 Jahre Ihr Partner für
Altbausanierungen!

GOHL

GmbH

BEDACHUNGEN • DACHKLEMPNEREI

SYKE

Carl-Zeiss-Straße 3

0 42 42
5 03 77

Internet: www.gohl-bedachungen.de
e-mail: firma@gohl-bedachungen.de

Farbige Blütenpracht

Robuste und pflegeleichte Rhododendron-Pflanzen für Beet, Kübel oder als Hecke



Foto: DJD/www.inkarho.de

(DJD). Rhododendren gehören zu den beliebtesten Gartenpflanzen. Die immergrünen Laubgehölze begeistern mit ihrer Blütenpracht in den unterschiedlichsten Farben. Doch sie sind nicht nur schön anzusehen, sondern auch vielfältig einsetzbar - ob im Beet, als Hecke oder sogar im Kübel auf dem Balkon und der Terrasse. Die auffälligen Blüten sorgen für

Frühlingsgefühle im Außenbereich und eignen sich sehr gut dazu, die Gartensaison einzuläuten.

Farbvielfalt für jeden Gartenstil

Viele Menschen scheuen sich vor der Anschaffung eines Rhododendrons, da herkömmliche

Sorten sehr anspruchsvoll in Bezug auf die Bodenverhältnisse sind und viel Pflege benötigen. Inzwischen gibt es jedoch Züchtungen, die auf jedem humusreichen Gartenboden wachsen können und dazu besonders robust sowie pflegeleicht sind. So weisen zum Beispiel die Inkarho-Rhododendren anders als klassische Vertreter ihrer Gattung nur minimale Bodenansprüche auf. Alle Sorten können sowohl im Beet, im Kübel oder als Hecke verwendet

werden, auch höhere pH-Werte können ihnen nichts anhaben. Ein starkes Wurzelwerk sorgt für ein starkes Blütenwachstum. Ebenso sind diese Gehölze gegenüber Schädlingen und Krankheiten unempfindlich. Egal ob bunt oder in eher gedeckten Farben: Rhododendren gibt es in vielen Farben und Formen, sodass für jeden Geschmack und Gartenstil etwas dabei ist. Der Happydendron beispielsweise überzeugt mit gleich drei Farben in einer Blüte. Zwischen Mai und Juni präsentiert er seine Blüten in kräftigem Purpur-Lila, strahlendem Weiß und einer gelben Mitte. Er erreicht ausgewachsen eine Höhe von etwa einem Meter und ist sehr schnittverträglich. Beim Easydendron ist der Name Programm, denn selbst auf Böden mit hohen pH-Werten gedeiht diese Sorte, die es in über 30 verschiedenen Farben gibt. Der Grazeasy wiederum begeistert mit purpurfarbenen Blüten und dunklem, immergrünem Laub.

Von der Dufthecke bis zum Buchsbaum-Ersatz

Nicht nur etwas für das Auge, sondern auch für den Geruchssinn ist die Inkarho-Dufthecke, die einen angenehmen süßlichen Duft versprüht. Sie hat einen kräftigen Wuchs und ist sehr schnittverträglich – gute Voraussetzungen für eine blühende Heckenpflanze. Einen Sonderfall unter den robusten Rhododendron stellt der Bloombux dar: Dieser erinnert optisch an einen klassischen Buchsbaum, tatsächlich handelt es sich aber um einen speziellen, blühenden Rhododendron. Das macht ihn resistent gegen alle typischen Buchsbaum-Krankheiten und Buchsbaum-Schädlinge. Weitere Informationen und nützliche Pflegetipps finden sich etwa unter www.inkarho.de. Hier lassen sich auch Gartencenter in der Nähe suchen, wo die neuen Rhododendron-Arten erhältlich sind.

Schmuckstück
für das
Grundstück

WM Martinshof
Bremen

ab **219,-**
einschl. MwSt.



www.martinshof-shop.de
www.martinshof-bremen.de

„Bremer Mülltonnenbox“



Toni Garten- und
Landschaftsbau



Garten- & Pflasterarbeiten

Bestmögliche Beratung und Qualitätsarbeit zeichnet das Team um den Inhaber Toni Berisha mit seiner über 25-jährigen Erfahrung aus. Sie kümmern sich perfektionistisch um alles, was im Außenbereich eines Hauses oder der Wohnung anfällt, von neu angelegten Gärten und Rasenflächen, Pflasterungen der Auffahrt oder des Lieblingsplatzes, Gehölz- und Heckenschnitt bis zur Zaunmontage und vieles mehr.



Naumburger Straße 23 • 27755 Delmenhorst

☎ 04221/271 44 37 & 04221/271 90 06

Vorwahl bitte mitwählen Mobil 0162/624 49 31 Vorwahl bitte mitwählen

Mobil 0162/624 49 31

www.toni-garten-und-landschaftsbau.de
toni-garten-und-landschaftsbau@gmx.de

f Instagram Toni Berisha

Rundherum abschalten und entspannen

Ein solider Glaspavillon wird zum ganzjährigen Rückzugsort im Garten



Foto: DJD/Hoklartherm

(DJD). Smartphone aus, Entspannung an. Von Zeit zu Zeit braucht jeder etwas Abstand von der Alltagshektik, um herunterzukommen und neue Kräfte tanken zu können. Der eigene Garten ist dafür wie geschaffen: Mitten im Grünen lässt es sich sehr gut abschalten, beispielsweise bei der Lieblingsmusik, einer Tasse Tee und einem guten Buch – und das keineswegs nur in der warmen Jahreszeit. Mit einem soliden „Zweitwohnsitz“ in Form eines Glaspavillons sind die wohlthuenden Auszeiten zu jeder Jahreszeit möglich, gut geschützt vor den Lau-

nen der Witterung oder kühlen Temperaturen. Der passende Sitzplatz im Grünen Sonne oder Schatten, rundherum geschlossen oder teilweise geöffnet für frische Luft. So unterschiedlich die Wetterbedingungen übers Jahr sind, so vielseitig nutzbar sollte ein Gartenpavillon auch sein. Praktisch ist zum Beispiel eine kreisrunde Konstruktion, die aus zwei Halbschalen besteht. Wenn diese beweglich sind, lässt sich der neue Lieblingsplatz im Grünen ganz nach Laune öffnen oder schließen. Noch mehr Flexibilität bieten Modelle wie der feste Glaspavillon Rondo von Hoklartherm, die sich zusätzlich um bis zu 360 Grad drehen lassen. Auf diese Weise findet sich bei jedem Wetter der passende Sitzplatz. Ein hohes Maß an Vielseitigkeit weist die solide Aluminium-Konstruktion mit vollverglasten Seiten aus Sicherheitsglas auch hinsichtlich der Optik auf. Verschiedene Dächer wie ein

attraktives Kuppeldach oder geschwungene Dachsprossen ermöglichen es, den Glaspavillon an den persönlichen Gartenstil anzupassen. Einen Überblick über alle Varianten und weitere Informationen gibt es etwa unter www.hoklartherm.de. Für einen individuellen Look lässt sich auch der Alu-Rahmen farbig in allen RAL-Tönen gestalten.

Flexible Innengestaltung für jedes Wetter

Die vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten setzen sich im Inneren nahtlos fort, beispielsweise als gemütliche Lesecke mit kuscheligen Sesseln und Polsterliegen oder als Treffpunkt zum Sonntagsfrühstück mit großem Tisch und passender Bestuhlung. Mit Standarddurchmessern von 3,31 bis zu 8,53 Metern oder auf Wunsch auch als Sonderkonstruktion wird der Glaspavillon zu einer buchstäblich runden Sache bei jeder Grundstücksgröße – selbst in eher kleineren Gärten. Noch einige Tipps für die ganzjährige Nutzung: Wer für warme Sommertage eine zusätzliche Beschattung wünscht, kann das Dach sowie die Seitenteile mit maßgeschneiderten Seitenelemente können als Windschutz

dienen und lassen sich einfach gegen die Böen ausrichten. An heißen Tagen kann außerdem ein thermodynamischer Windradlüfter für ein angenehmes Klima im vollständig geschlossenen Pavillon sorgen.

Aluminium-Glas

• Seitenteile
• Ganzglas-Schiebetüren

Hochwertige Markisen zu günstigen Preisen

• Wintergärten • Rollläden
• Fenster • Markisen
• Haustüren • Vordächer

Der Familienbetrieb mit über 50-jähriger Erfahrung!

rolfschröder

Mühlenstraße 5a • 28832 Achim
Tel. 0 42 02 / 28 11
Fax 0 42 02 / 8 12 33
www.rolfschroeder-online.de

TERRASSENDÄCHER



Aluminium-Glas

- Seitenteile
- Ganzglas-Schiebetüren



Hochwertige Markisen zu günstigen Preisen

- Wintergärten
- Rollläden
- Fenster
- Markisen
- Haustüren
- Vordächer

Der Familienbetrieb mit über 50-jähriger Erfahrung!

rolfschröder

Mühlenstraße 5a • 28832 Achim
Tel. 0 42 02 / 28 11
Fax 0 42 02 / 8 12 33

www.rolfschroeder-online.de

DRAHT  **WERNER**
Zauntechnik GmbH

Herstellung & Lieferung von Tor- und Zaunanlagen
Vereinbaren Sie einen Termin!

Delmenhorster Straße 353 • 28816 Stuhr
Tel. 04221/1553660 • Fax 04221/1553662
Email: zauntechnik@draht-werner.de

Planen Sie jetzt für den Sommer

ROLLADEN • MARKISEN • INSEKTENSCHUTZ • FENSTER • TÜREN

KÖNE
ROLLADEN • MARKISEN • STUDIO

Ausstellung Mo. - Fr. 9 - 13 und 14 - 18 Uhr



Über 30 Jahre Dienst am Kunden!

37 18 37

Findorfstr. 40 - 44
28215 Bremen

info@koene.de



Der passende Rahmen für ein sicheres Zuhause!

Poppenheger Erfahrung seit 1968
Zaunbau GmbH

Securing what matters

Handelshof 4 • 28816 Stuhr/Seckenhausen
+49 (0)421 55 40 66 • www.poppenheger-zaunbau.de

Frühlingserwachen im Garten

Was zum Start in die neue Saison zu tun ist

(DJD). Ganz egal wie kalt, nass und dunkel der Winter auch war: Das nächste Frühjahr kommt bestimmt – und damit die Lust auf das Gärtnern und Gestalten. Mit den ersten milden Tagen des Jahres wird es Zeit, auch den Garten in Frühlingslaune zu versetzen. Gartenhelfer mit Akkubetrieb wie Heckenschere, Rasenmäher und Co. ermöglichen flexibles und mobiles Arbeiten und sorgen dafür, dass Beete und Rasenflächen, Gartenwege und die Terrasse wieder einen aufgeräumten und frischen Look erhalten.



Foto: DJD/Stihl

Großreinemachen vom Rasen bis zu den Beeten

Die nasskalte Jahreszeit hat überall im Garten Überbleibsel hinterlassen: Laub und herabgefallene Äste stören nicht nur in optischer Hinsicht: „Vor allem für die Rasenflächen ist es wichtig, die Winterspuren gründlich zu entfernen, damit die Gräser wieder frei atmen und kräftig nachwachsen können“, weiß

Stihl-Gartenexperte Jens Gärtner. Ebenso tut es den Beeten gut, wenn sie von den Resten des Winters befreit werden und die Erdschicht aufgelockert wird. Einen guten Schnitt im wahrsten Sinn des Wortes machen Freizeitgärtner, wenn sie das zeitige Frühjahr für den Rückschnitt von Hecken und Sträuchern nutzen, denn: „Der Schutz nistender Vögel hat Priorität. Starke Rückschnitte sind vom 1. März bis 30. September deshalb gesetzlich untersagt“, erklärt Gärtner weiter. Für den

Rückschnitt, aber auch für regelmäßige Trimm- und Formschnitte, eignet sich beispielsweise die Akku-Heckenschere HSA 60 von Stihl. Mit ihr lassen sich Hecken und Büsche schnell und sauber trimmen, dank des drehbaren Griffes kann in verschiedene Richtungen geschnitten werden – ergonomisches Arbeiten ist so ganz einfach möglich. Ein zusätzlicher praktischer Vorteil: Der Akku lässt sich für eine ganze Reihe verschiedenster Gartenhelfer aus dem AK-Akkusystem

des Herstellers verwenden, das Durcheinander unterschiedlicher Energiespender und Ladegeräte ist somit passé. Mit dem gleichen Akku wird beispielsweise auch die Motorsense FSA 60 betrieben, die beim Rasen für eine klare Kante sorgt – direkt an der Hecke genauso wie am Beetrand. Noch ein Tipp: Beim Frühjahrsputzen Nistkästen und Vogeltränken nicht vergessen – umso wohler werden sich die Wildvögel im Garten fühlen.

Profitipps und Testmöglichkeiten im Fachhandel vor Ort

Um Gartenwege und -möbel, aber auch den Terrassenbelag vom Winterschmutz zu befreien, bietet sich ein Hochdruckreiniger an. Wer sich über die verschiedenen Gartenhelfer informieren möchte, findet im örtlichen Fachhandel kompetente Ansprechpartner. Neben Beratung gibt es im Rahmen der Aktion „Garten-Start. Mit Stihl“ vielerorts Testmöglichkeiten. Weitere Informationen und Adressen teilnehmender Händler sind unter www.stihl.de abrufbar.

M.C. GARTEN seit 1999
Ihr Bremer Pumpenteam

UNSER ANGEBOT FÜR SIE:

SPÜLBRUNNEN

 Pumpenrohre gespült (bis 10 m), komplett mit Rückschlagventil (anschlussfertig montiert). Falls notwendig mit Kiesschüttung

439€ **10 JAHRE WASSER GARANTIE**

Festpreis inkl. MwSt. • jeder weitere Meter +20€

Die clevere Abdeckung für Ihre Gartenpumpe: www.die-pumpenkiste.de

Bayernstrasse 162 | Telefon: 0421 387 90 38 | Email: info@bremerpumpenteam.de
28219 Bremen | Mobil: 0172 479 64 13 | Web: www.mcgartenservice.de

TERRA 

Garten- und Landschaftsservice

- ✓ Pflasterarbeiten
- ✓ Schnittarbeiten
- ✓ Grundreinigung
- ✓ Rollrasen
- ✓ Sturmschaden
- ✓ Gartenzaun bzw. -mauer, Sichtschutzfelder
- ✓ Besonderheiten
 - Jährliche Gartenpflege
 - Hausmeisterdienst
 - Gebäudereinigung
 - Winterdienst

☎ 0421 84518127 • service@info-terra.de • www.info-terra.de

Zaun Musfeld
Wir machen Ihr Grundstück sicher

Verkauf und Montage
von Metall-Zäunen, Tore, Sichtschutz, Gabionen u. v. m.

Doppelstabzaun Preise per lfdm
Material ohne Montage z.B. DS 656 mm pulverbeschichtet anthrazit oder grün

Höhe	0,83 m	27,50 €	1,43 m	39,50 €
	1,03 m	30,50 €	1,63 m	44,50 €
	1,23 m	35,00 €	1,83 m	47,50 €

Besuchen Sie unsere Homepage www.zaun-musfeld.de oder unsere Musterausstellung

Steller Heide 12 / 28790 Schwanewede | Telefon: 0421-606644 | E-Mail: musfeld@t-online.de



- Gartenpflege zum Festpreis
- Rollrasen-Verlegung
- Pflasterarbeiten
- Keramikarbeiten

Gartenplanung • Pflanzpläne • Beratung

HM Hermann Meyer

Fischerhuder Straße 3 • 28832 Achim • Telefon: 04202 - 7 65 01 60
Mobil: 0160 - 97 76 79 56 • www.hmgartenbau.de



Energiesparend und wohngesund dämmen

Bei luftdichten Gebäuden sollte man auf schadstoffarme Materialien achten

(DJD). In unseren Häusern spielt die Luftqualität eine entscheidende Rolle für die Wohngesundheit und Lebensqualität. Die normale Atmung, Kochen, Wäschewaschen und andere alltägliche Verrichtungen verbrauchen Sauerstoff und bringen Gerüche, Feuchtigkeit und Schadstoffe ein. Auch die Emissionen von Baumaterialien können zu Belastungen beitragen. In älteren, mäßig luftdichten Gebäuden findet ein Austausch der verbrauchten oder belasteten Luft oft über Undichtigkeiten in der Gebäudehülle, etwa durch Ritzen an Türen und Fenstern, statt. Energetisch ist dies ungünstig, da Heizenergieverbrauch und -kosten dadurch steigen. In energieeffizienten

Neubauten oder umfassend modernisierten Bestandsgebäuden mit dichter Gebäudehülle ist dagegen ein kontrollierter Luftaustausch und der Einsatz schadstoffarmer Materialien von großer Bedeutung.

Polyurethan als Werkstoff für gesundheitlich sensible Bereiche
Der erforderliche Luftwechsel lässt sich über kontrollierte Lüftungsanlagen sicherstellen, die über Wärmetauscher Wärmeverluste reduzieren. Auf die Qualität der Raumluft hat zudem die Auswahl der Baumaterialien großen Einfluss. Bei der Dämmung des Gebäudes, unerlässlich für einen guten Energiestandard, gibt es große Unterschiede. Ein synthetisches Material wie Polyurethan (PU) ist ein Werkstoff, der nicht nur in der Gebäu-



Fotos: DJD/puren



**klima
bau
zentrum**

Die Veranstaltungen im April

Nachhaltig bauen,
modernisieren, leben.

- **06.04.2024, 13 bis 15 Uhr**
#senkmit Kleidertauschparty
Einfach vorbeikommen und nicht mehr getragenen Schätze tauschen sowie neue Lieblingsstücke entdecken. Die Teilnahme ist kostenfrei.
- **08.04.2024, 19 Uhr (Einlass ab 18:30 Uhr)**
KlimaKino: How to Blow Up a Pipeline (OmU)
PolitThriller von Daniel Goldhaber – mit anschließender Diskussion mit Professor Dr. Sebastian Haunss vom SOCIUM Forschungszentrum der Universität Bremen. Der Eintritt ist kostenfrei.
- **16.04.2024, 17 bis 18:30 Uhr**
Doppelt komfortabel im Altbau wohnen: Barrierefreiheit und Energieeffizienz verbessern
Referentin Ulrike Brilling (kom.fort. e.V.) erklärt, wie Altbauten im doppelten Sinne zukunftsfähig gemacht werden. Die Teilnahme ist kostenfrei, eine Anmeldung erforderlich.
- **17.04.2024, 18 bis 19:30 Uhr**
Das Bauhandwerk: HausInnendämmung mit Feuchtigkeitsregulierung
Bei der Innendämmung ist eine gute Feuchtigkeitsregulierung essenziell. Experte Udo Köhler erläutert, worauf es zu achten gilt. Eine Anmeldung ist nötig, der Eintritt ist kostenfrei.
- **17.04.2024, 19 bis 21 Uhr**
Vernetzungstreffen kalte Nahwärme in Bremen
Offene Veranstaltung für alle, die sich zu vernetzter und klimafreundlicher Wärmeversorgung austauschen möchten. Der Eintritt ist frei, eine Anmeldung nicht erforderlich.
- **23.04.2024, 18 bis 19:30 Uhr**
Wärmepumpen für Jedermann – Wo kommt das Geld her?
Wie sich Wärmepumpen in Bestandsgebäuden rechnen und welche Förderungen sowie Einsparpotenziale es gibt, erläutert Holger Elster von der BAB – Die Förderbank. Die Teilnahme ist kostenlos, eine Anmeldung erforderlich.

Das vollständige Veranstaltungsprogramm für das Klima Bau Zentrum sowie nähere Informationen zu den Veranstaltungen und zur Anmeldung finden Interessierte unter <https://klimabauzentrum.de/veranstaltungen>.

dedämmung, sondern auch in hochsensiblen Bereichen eingesetzt wird, vom sterilen Wundschwamm über die Allergikermatratze bis zur künstlichen Herzklappe in der Medizintechnik. Unter www.puren.com/de/bauherren-wissen gibt es dazu weitere Infos und eine kostenlose Ratgeberbrochure. Dass die Dämmstoffe schadstoffarm, gesundheitlich unbedenklich und allergikergeeignet sind, belegen Emissionsprüfungen und Umwelt-Produktdeklarationen etwa beim Institut Bauen und Umwelt e. V.

Vorsicht vor versteckten Bioziden und Allergenen

Dämmstoffe aus Naturmaterialien sind nicht zwangsläufig wohngesund. Sie sind häufig mit Insektiziden oder Pilzschutzmitteln behandelt, um den Befall mit Insekten, Mikroorganismen oder Schimmel zu vermeiden. Auch flammhemmende Mittel werden gelegentlich eingesetzt. Zudem können natürliche Allergene wie Schimmelpilzsporen, Holzstaub oder Pollen gesundheitlich bedenklich sein.

Wir bauen Ihr individuelles Wohlfühlhaus!
Frei geplante Fertighäuser - schlüsselfertig - zum Festpreis



**POGGENBURG
HAUS**

Poggenburg Holzbau GmbH
28816 Stuhr
Anemonenwinkel 1a
Tel. 0421 8091100

Kostenlosen Katalog anfordern: www.poggenburg.de

Warm, wohnlich und energieeffizient

Darauf kommt es bei der Installation einer Fußbodenheizung an



Foto: DJD/Kupferverband

(DJD). Fußbodenheizungen erzeugen eine angenehme und wohlbefriedigende Strahlungswärme. Zugleich sind sie der Top-Partner für moderne, klimaneutrale Heiztechniken wie die Wärmepumpe, die mit niedrigen Heiztemperaturen besonders effizient arbeiten. Bei der Wahl der Werkstoffe für eine Fußbodenheizung gibt es einiges zu beachten, damit die Wärmeenergie

möglichst verlustarm an den Raum abgegeben werden kann. Als erstes stellt sich die Frage nach dem Rohrleitungsmaterial, das in den Boden eingebracht werden soll. Hier sprechen einige gute Gründe für den Traditionswerkstoff Kupfer.

Rohre mit hoher Wärmeleitfähigkeit
Die besten Eigenschaften für eine verlustarme Wärmeleitung unter allen in Frage

von Kupfer ist, dass sich das Metall bei Erwärmung geringer ausdehnt als andere Materialien. So wird der Fußbodenaufbau nicht belastet. Unter www.kupfer.de gibt es viele weitere Hintergrundinfos zu den Materialeigenschaften und Einsatzmöglichkeiten.

Flacher Aufbau im Altbau
Die Verlegung von Fußbodenheizungen im Neubau ist unproblematisch und erfolgt

meist durch das Einbringen der Rohre direkt in den Estrich auf einer Dämmschicht. Doch auch für die Modernisierung gibt es heute Lösungen, die einen flachen Bodenaufbau im Bestand ermöglichen. Hier bewährt sich, dass Kupferrohre für die Fußbodenheizung sehr schlank sind. In vielen Fällen ist es möglich, Schlitzlöcher in den vorhandenen Estrich zu fräsen, in die die biegsamen Kupferleitungen dann eingelegt werden. Bei dieser Technik wird der Fußbodenaufbau nicht erhöht. Alternativ gibt es Trockenbausysteme oder mit Rohren vorbestückte Fertigelemente.

Der richtige Bodenbelag

Mit entscheidend für die Effizienz ist auch der Bodenabschluss. Ideal sind etwa Naturstein- oder Fliesenböden, da diese Materialien eine sehr hohe Wärmeleitfähigkeit besitzen. Wer einen Holzboden bevorzugt, kann entweder Fliesen in Holzoptik wählen oder zu Mehrschichtparkett greifen, das die Wärme besser leitet als Massivholz. Teppiche oder Teppichböden wirken eher isolierend und sind daher nicht die erste Wahl. Werden sie dennoch gewünscht, sollten Teppiche mit niedrigem Flor gewählt werden. Auch auf Herstellerangaben zur Eignung für Fußbodenheizungen sollte geachtet werden.

+++ Fordern Sie unseren Katalog an! Kostenlos! +++



Lebensfreude
ist bei uns
Zuhause!

...über
40
Jahre!



TM TÖNJES & MEICHSNER
Baugesellschaft mbH
Im Finigen 14 · 28832 Achim
Tel.: 0 42 02 - 521810
info@tm-bau.de
www.tm-bau.de

Bautrends zum Anfassen: Besuchen Sie unsere Ausstellungen in Achim und Bösel

PLANEN // PRODUZIEREN // VERLEGEN



HÖLINGER
HOLZFUßBODEN
MANUFAKTUR

// Massivholzdielen bis 22 mm
// Renovierungsdielen 12 mm
// Große Ausstellung (120 m²)

Dorfstraße 1 // 27243 Höltingen // T: 04434-354
www.hoelinger-holzfußboden.de



**Gemeinsam
auf Qualität bauen**

- ◆ Rohbauarbeiten
- ◆ schlüsselfertiges Bauen
- ◆ Umbau- & Sanierungsarbeiten

Hannoversche Str. 34 | 28857 Syke | Tel 04240 1096 | mail@kulinna-bau.de | www.kulinna-bau.de

**andré
fröhlke**



Sachverständiger
für Schäden an Gebäuden
und Gebäudeinstandsetzung (TÜV)

Erstellung des Energieausweises
Mikrowellen-Feuchtemessung

Ihr Gutachter – mit Brief und Siegel.

Beratung und Gutachtenerstellung
bei Neubau, Umbau, Sanierung,
Hauskauf / Verkauf, Schimmelpilz...

27283 Verden
04231 / 8898321 • www.sv-froehlke.de
0162-2362488 • info@sv-froehlke.de

Anlageobjekte Immobilienangebote Umland

Bruchhausen Vilsen schmuckes MFH/ 5 WE 306/1016m², zusätzl. Bebauung mögl., Renditeobjekt... NKM p.a. 29.280 €! EnEV, B, 197,4kWh, Gas, Bj.1957, Kl.F, kl. NG/Carp., 499.000€. Basse Immobilien 614421/ 0173 2404099 www.basse-immobilien.de

Delmenhorst/ Zentral gelegenes MFH mit 23 Wohnheiten und 40 Stellplätzen 1.259,75 m² Wfl., 1.886 m² Grdst., Bj. 1954, gut renovierter Zustand, 40 Außenstellplätze € 2.600.000, Obj. 92030 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Gewerbeobjekte Immobilienangebote Umland

BERGER-bremen.de

BERGER-bremen.de, Tostedt: Seltene Gelegenheit - Wohn- und Geschäftshaus mit Ladengeschäft und 1-2 WE, 3 Bäder, Garage, in Top Lage ca. 265 m² Wohn/Nutz-Gesamtfl., ca. 372 m² Grdst. (B, 114,3 kWh, Öl. Bj.: 1914, D) 399.000 €.

BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch samstags

Bürogebäude + Lager + Halle + Werkstatt + Freifläche + 2 EFH u. Wellnesshaus W/N 1489 m² / Grundstück 11048 m² / div. EXTRAS Bürogebäude: GEG, Primärenergiebedarf Wärme 152,1 kWh/Wärme aus KWK, regenerativ, Solar-Unterstützung, Bj. 2009 GEG, Primärenergiebedarf Strom 56,3 Strom, Primärenergiebedarf Bürogebäude Gesamt 117,8 kWh, Kl. D Haus 1: GEG, B, 88,1 kWh Kraft-Wärme-Kopplung, regenerativ, Solar-Unterstützung, Bj. 1978, saniert 2019, Kl. C Haus 2: GEG, B, 88,6 kWh Kraft-Wärme-Kopplung, regenerativ, Solar-Unterstützung, Bj. 1958, saniert 2020, Kl. C Wohnen: 1 EFH 396m² + 1 EFH 124m² + Wellnesshaus 48m²: 570.000 € / Gewerbe: Bürohaus 329m² + Werkst./Lager/Halle 591m²: 599.000 € ANGEBOT Komplettpreis: 1.090.000 € Basse Immobilien 614421/ 0173 2404099 www.basse-immobilien.de

DEL-City, direkt an der kl. Delme, Ehemaliges "Meganon", Kultur- kneipe, ca. 142/ 382 m², KP 249.000 €, 0 % Käuferprov. Gas-Heiz., Bj. 2014, EnEv 445,44 kWh, Kl. H, sofort frei! Kira Gröschl, 04221-42921 in fo@wolff-immobilien-del.de Wolff Immobilien seit 1996

Grundstücke Immobilienangebote Umland

BERGER-bremen.de, Emtinghausen: Großes Grundstück in Sackgassenlage, ca. 1.200 m², 129.000 €.

BERGER Immobilien seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch samstags

Immobilienangebote Bremen

Aufgrund großer Nachfrage suchen wir für unsere Kunden dringend in WALLE, FINDORFF, im VIERTEL, SCHWACHHAUSEN, HORN, NEUSTADT, HASTEDT, WOLTMERSHAUSEN, GROLLAND, HUCHTING, HB-NORD, GRAMBEKE, OSLEBSHAUSEN usw. Häuser u. ETW's, auch sanierungsbedürftig! Kompetente Betreuung bis zum Vertragsabschluss, After Sales Service! Wir freuen uns auf Ihren Anruf! 0421- 640090, 0421-4339966 www.Micaela-Fundt-Immobilien.de

BASSE IMMOBILIEN OHG.....Sie möchten verkaufen ...wir suchen für unsere Kunden EFH/DHH/RH/Whng. in Habenhausen, Arsten, Kattensch, Kattenturm, Werteschätzung für Sie kostenlos ... profitieren Sie von unserer Erfahrung... kompetent ,seriös, erfolgreich ! Tel. 614421 / 0173 2404099 info@basse-immobilien.de www.basse-immobilien.de

BERGER-bremen.de HAUSVERKÄUFERIN MIT KAPITALNACHWEIS sucht 3 o. 4 Zi.- Whg. mit Balkon o. Terasse, bis 320.000€ (je nach Größe/Zustand) Angebote bitte an: BERGER IMMOBILIEN seit 1975 ☎ (0421) 2765990, auch Sa

BERGER-bremen.de suchen weitere Immobilien für unsere solventen Käufer. BERGER IMMOBILIEN seit 1975, ☎0421-2765990

BERGER-bremen.de: 3 -PERS. -HAUSHALT sucht 4-5 Zi. Citywohnung, bis 500.000 BERGER IMMOBILIEN seit 1975, ☎ (0421) 2765990, auch Sa

BERGER-bremen.de: SOLVENTES PAAR SUCHT 3 Zi.-WHG., EG oder mit Fahrstuhl im Raum BREMEN-NORD BERGER IMMOBILIEN seit 1975, ☎ (0421) 2765990, auch Sa.

BREMER SCHWEIZ, freist. Häuser, RH o. DHH, gerne auch Renovierungsbedürftig, für junge, solvente Familie (2 Erw., 1 Kind) gesucht BERGER IMMOBILIEN seit 1975, ☎ (0421) 2765990, auch samstags

BURG bis VEGESACK, freistehende Häuser gesucht, gerne auch DHH und/oder Reihenhäuser. BERGER IMMOBILIEN seit 1975 ☎ (0421) 2765990, auch Sa. BERGER-bremen.de

FAMILIE SUCHT SCHÖNES HAUS, in Sebaldsbrück bis Mahndorf, ruhige Lage bis € 320.000, BERGER IMMOBILIEN seit 1975, ☎ (0421) 2765990, auch Sa. www.1A - Bremer Immobilien.de

FINDORFF: Solvente Käuferin sucht 2 o. 3 Zi.-Whg. mit Balkon bis 280.000 € (je nach Größe/Zustand) Angebote bitte an: BERGER Immobilien seit 1975 ☎0421-2765990 auch samstags

GANZ BREMEN: 2-4 PARTEIENHAUS (freistehend) von INVESTOR gesucht BERGER IMMOBILIEN seit 1975, ☎ (0421) 2765990, auch Sa. BERGER-bremen.de

GROLLAND/STUHR, RH o. DHH mit Garage von Airbus-Mitarbeiter gesucht, (Einzug mögl. dieses Jahr) BERGER IMMOBILIEN seit 1975, ☎ (0421) 2765990, auch Sa. BERGER-bremen.de

GUT SITUiertes PAAR, sucht 3-4 Zimmer-Wohnung in Stadtnähe BERGER IMMOBILIEN seit 1975, ☎ (0421) 2765990, auch Sa. BERGER-bremen.de

HAUSVERKÄUFER suchen große ETW, ab 100m² Wfl. in Horn, Oberneuland, Schwachhausen, bis 300.000€. BERGER IMMOBILIEN seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch Sa.

IMMOBILIENVERKAUF? DAS MACHEN WIR! SEIT 1975 BERGER-bremen.de ☎ 0421 - 27 65 990

OBERNEULAND/BORGFELD exklusives Anwesen bis € 950.000,- für nette Arztfamilie gesucht . Berger Immobilien seit 1975, ☎ (0421) 27 65 990, auch Sa. BERGER-bremen.de

PETERSWERDER/ FESENFELD/ HULSBERG 1-2 Fam.-Häuser gesucht, gerne auch Altbremerhäuser bis €850.000 BERGER IMMOBILIEN seit 1975, ☎ (0421) 2765990, auch Sa BERGER-bremen.de

SCHWACHHAUSEN / GETE, attraktives Haus auch Altbremerhaus für solvente Akademiker Familie gesucht. BERGER IMMOBILIEN seit 1975, ☎ (0421) 2765990, auch Sa BERGER-bremen.de

Seriöses, berufstätiges Ehepaar sucht 3 oder 4 Zi.-Wohnung in ruhiger Lage in Bremen oder Umu. ZU BERGER IMMOBILIEN seit 1975, ☎ (0421) 2765990, auch Sa. oder BERGER-bremen.de

SOLVENTE KÄUFERFAMILIE sucht Whg./ Haus in der NEUSTADT ab 4 Zi., ca. 120m², bis 400.000 €. IMMOBILIENVERKAUF? DAS MACHEN WIR! Seit 1975 für Verkäufer kostenlos. BERGER IMMOBILIEN ☎0421-2765990 auch Sa. BERGER-bremen.de

SOLVENTER HAUSVERKÄUFER SUCHT WOHNUNG 3 o. 4 Zi, EG o. m. Lift, in WALLE/ FINDORFF o. angrenzende Stadtteile bis € 240.000 BERGER IMMOBILIEN seit 1975, ☎ (0421) 2765990, auch Sa

VAHR bis BLOCKDIEK, freistehende Einfamilienhaus, aber auch Doppelhaushälften und Reihenhäuser ab 4-5 Zimmern gesucht, auch renovierungsbedürftig, BERGER IMMOBILIEN seit 1975, ☎ (0421) 2765990, auch Sa BERGER-bremen.de

WALLE bis FINDORFF, MFH für solvente Anleger, auch renov.bedürftig gesucht! BERGER IMMOBILIEN seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch Sa. BERGER-bremen.de

ANZEIGENBERATUNG:
0421-690 55 400
info@kaufen-bauen-mieten.de

Immobilienangebote Umland

Basse Immobilien OHG ... Ihr Makler in Bremen und UMZU... SIE möchten IHRE IMMOBILIE verkaufen...wir suchen IMMOBILIEN aller Art, Baugrdst. auch mit Altimmobilie in Stuhr, Weyhe, Syke, Bassum... Werteschätzung für Sie kostenlos, profitieren Sie von unserer Erfahrung... kompetent, seriös, erfolgreich! ☎ 614421 / 0173 2404099 info@basse-immobilien.de www.basse-immobilien.de

BERGER-bremen.de

FÜR SENIOREN 3 o. 4 Zi.- WHG. GESUCHT, EG oder 1.OG., 75-90m², in Hude, Ganderkersee, Berne, Wildeshausen, bis €220.000, BERGER IMMOBILIEN seit 1975, ☎ (0421) 2765990, auch Sa. BERGER-bremen.de

IMMOBILIENVERKAUF? DAS MACHEN WIR! SEIT 1975 BERGER-bremen.de ☎ 0421 - 27 65 990

OSTERHOLZ-SCHARMBECK Freist. Haus in ländl. Umgebung bis €320.000 gesucht. Kurzfristige Entscheidung BERGER IMMOBILIEN seit 1975 ☎ (0421) 2765990, auch Sa BERGER-bremen.de

STUHR oder WEYHE EFH, DHH, RH, auch renovierungsbedürftig, mit Garten BERGER IMMOBILIEN seit 1975, ☎ (0421) 2765990, auch Sa BERGER-bremen.de

STUHR, MOORDEICH, BRINKUM, freist. Haus mit Garage dringend gesucht (Stuhr u. Moordeich gerade verkauft!) BERGER IMMOBILIEN seit 1975, ☎ (0421) 2765990, auch Sa BERGER-bremen.de

1 bis 1,5 Zimmer Mietangebote

Blick über Bremen, 1 Zi., möbliert, Laminat, EBK, Wintergarten, Duschbad, V: 144kWh/KI.E/Öl, 550 € + NK. 04792-9877444 OBERNEULANDER IMMOBILIEN BÜRO

Kohlhöker Str., im Altbremerhaus 1 Zi., EG, EBK, Laminat, Duschbad neu, V: Gas/ 168kWh/KI.F, 395 € + NK. 04792-9877444 OBERNEULANDER IMMOBILIEN BÜRO

Viertel, 1,5 Zi., EG, Terrasse, Garten, EBK, Duschbad, Laminat neu, V: Gas/217kWh/ KI.G, 350 € + NK. 04792-9877444 OBERNEULANDER IMMOBILIEN BÜRO

2 bis 2,5 Zimmer Mietangebote

Schwachhausen, 2,5 Zi., DG, EBK, Laminat, Vollbad, V: 107,3kWh/Gas/KI.D, 670 € + NK. 04792-9877444 OBERNEULANDER IMMOBILIEN BÜRO

Stuhr / Stylische 2-Zi.-Whg., mit großem Sonnenbalkon in ruhiger Lage ab 01.03 83 m² Wfl., Zi.2, S-Blk., G-WC, mod. EBK, € 725 KM, € 225NK, Obj. 93061 Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Häuser Mietangebote

Achim, Bungalow, 5 Zi., 120m² Kamin, V: Ö/235kWh/KI.G/BJ76, 800 € + NK + Garage. 04792-9877444 OBERNEULANDER IMMOBILIEN BÜRO

Impressum

Verlag
Weser Wochenblatt Verlagsgesellschaft mbH
Am Brill 19 (Hankenstr. 3) · 28195 Bremen

Erscheinung
Die Immobilienzeitung Kaufen-Bauen-Mieten erhalten Sie monatlich kostenlos in den Filialen der Kreissparkasse Syke, den inkoop Verbrauchermärkten, Einkaufszentren, bei Galeria und SGB Immobilien, in den Filialen von Marktkauf, sowie der Volksbank Bassum, Syke und Lemwerder und in der Sparda-Bank Bremen und Delmenhorst. Alle Auslagestellen finden Sie unter www.kaufen-bauen-mieten.de

Preisliste
Es gilt die Preisliste Nr. 20 vom 1. Januar 2024 mit den darin enthaltenen AGB. Gerichtsstand ist Bremen.

3 bis 3,5 Zimmer Mietangebote

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Osterholz, Etagenwohnung, 3 Zi., Hochparterre, ca. 63 m² Wfl., Bj. 1958, Gas, Energieverbrauch 122 kWh/(m²a), Klasse D, Kaltmiete 580 €/mtl., Nk. 300 €/mtl., 0421 64 00 80

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Stuhr-Brinkum, Etagenwohnung, 3 Zi., 1. OG, ca. 75 m² Wfl., Bj. 1968, Öl, Energieverbrauch 127 kWh/(m²a), Kaltmiete 560 €/mtl., Nk. 250 €/mtl., ☎ 0421 64 00 80

ab 4 Zimmer Mietangebote

Neue Vahr: Modernisierte sonnige 4-Zi.-Whg., Balkon, Nähe Universität, 107 m² Wfl., 4 Zi., EBK, Kellerraum, Fahrradkeller (Gemeinschaft), € 1.200 KM, € 250 NK, Obj. 93069 Tel. 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Schwarme, Maisonettewohnung, 4 Zi., 1. OG u. DG, Stellplatz, ca. 113 m² Wfl., Bj. 1995, renoviert, Gas, Energieverbrauch 90 kWh/(m²a), Klasse C, Kaltmiete 630€/mtl., Nk. 250€/mtl. ☎ 0421 64 00 80

Gewerbeobjekte Mietangebote

Am Brill: Repräs. Büroetage in bester Innenstadtlage & Wesernähe 724,13 m² Bürofläche, Zi.14, abgehängte Decken (schallreduzierend), Personenaufzug, moderne Ausstattung € 8.689,56 KM, € 2.353,43 NK, Obj. 92942 Tel. 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Eckladen in bester Innenstadtlage Gesamtfl. 138 m², Eckladen, breite Fensterfront € 2.769,60 KM, € 692,40 NK, Obj.92922 Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Eckladen in bester Innenstadtlage (Gastro / Handel) Gesamtfl. 351,35 m², Eckladen, breite Fensterfront, tech. Ausstattung in n. Absprache € 10.962,12 KM, € 1.317,57 NK, Obj.92927 Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Eckladen in der besten Citylage (Café, Bar, Einzelhandel) 49,66 m² Eckladen, gr. Fensterfront € 1.390,48 KM, € 248,30 NK, Obj. 92926 Tel. 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Eckladen in der besten Innenstadt Lage Gesamtfl. 60 m², breite Fensterfront € 892,95 KM, € 297,65 NK, Obj.92925 Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Einzelhandelsfläche in bester Innenstadtlage Gesamtfl. 84,53 m², breite Fensterfront € 1.267,95 KM, € 422,65 NK, Obj.92923 Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Martinstraße: Attr. Bürofläche in bester Innenstadtlage 400 m², Zi.10, Ebk, neue Heizung, Personenaufzug, moderne Ausstattung € 3.800,00 KM, € 1.400,00 NK, Obj. 92968 Tel. 0421/3302690

Martinstraße: Attr. Bürofläche in bester Innenstadtlage 108 m², Zi.2, Ebk, neue Heizung, Personenaufzug, mod. Ausstattung € 1.027,62 KM, € 356 NK, Obj. 92938 Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de Lehesterdeich Gewerbe, 7 Zi., EG u. 1.OG, Stellplätze, WC, ca. 147 m². Gwfl., Öl, Energieverbrauch 168 kWh/(m²a), Kaltmiete 1.350 €/mtl., Nk. 240€/mtl., ☎ 0421 64 00 80

Hier finden Sie das große Immobilienangebot aus Bremen und Umgebung: www.kaufen-bauen-mieten.de Ihre Anzeigen können Sie bequem per E-Mail: info@kaufen-bauen-mieten.de, telefonisch unter 0421- 690 55 400

Bildnachweis (Titel): www.baufritz.com

Anzeigenberatung
Tel.: 0421/690 55 400
E-Mail: info@kaufen-bauen-mieten.de

Druck
Druckhaus Delmenhorst
Die Herausgeber sind nicht verantwortlich für Herkunft, Inhalt, Qualität und Wahrheitsgehalt der in den Anzeigen angebotenen Waren, Dienstleistungen oder Mitteilungen. Sie übernehmen keine Garantie für Erscheinen und Platzierung. Der Verlag haftet nicht für unverlangt eingesendete Manuskripte, Fotos und sonstige Unterlagen. V.i.S.d.P. Peter Führung

DIE BREMER STADTMÖBILANTEN:

MÖBEL, KÜCHEN, WOHNIDEEN FÜR BREMEN UND UMZU!



CITYHAUS, PAPANSTRASSE

**GANZ GROSS
AM WESERPARK
UND EIN JAHR
MITTEN IN DER
CITY!**



WESERPARK



**Exzellenter
Service beim
Möbel- und
Küchenkauf:**



Kundenberatung:
Ausgezeichnet und exzellent.
In unserer Filiale oder bei Ihnen
zuhause



Aufmaßservice:
Millimetergenau zuhause
oder auf der Baustelle



Lieferung & Montage:
Pünktlich, sauber und
professionell



Bestpreis-Garantie:
Immer der beste Preis für Sie.
Garantiert.



OptiCard:
Mit vielen exklusiven Vorteilen



3D-Raumplanung:
Realistisch dank modernster
Computertechnik



Altmöbelmitnahme:
Mit umweltgerechter
Entsorgung



Finanzierung:
Individuell, unbürokratisch und
mit kleinen Raten



**DIE BREMER
STADTMÖBILANTEN**

Jetzt 5X in und um Bremen: 2x Weserpark, Cityhaus, 2x Schiffdorf-Spaden

Weserpark, Hans-Bredow-Str. 43, 28307 Bremen • Cityhaus, Papanstr. 5, 28195 Bremen • Öffnungszeiten: Mo. – Sa.: 10:00 - 19:00 Uhr



FLOATING HOMES

URLAUB AUF DEM WASSER BUCHEN

Jetzt schwimmende Ferienhäuser mit Ostseeblick mieten

Ein exklusiver Urlaub in einem schwimmenden Haus ist zu jeder Jahreszeit ein besonderes Erlebnis. Auf unserer Webseite finden Sie unter „Mietobjekte“ schwimmende Häuser in Laboe und Egernsund, die für eine Urlaubsbuchung verfügbar sind.

www.floatinghomes.de